



Villa in La Nucía - Wederverkoop

LA NUCÍA

740.000€

ID # ES4779 C



695m²



4



4



970m²



- Zwembad: Ja
- Laundry
- Terras
- Garage
- Airconditioning
- Barbecue
- Centrale verwarming
- Beveiligings deur
- Storeroom

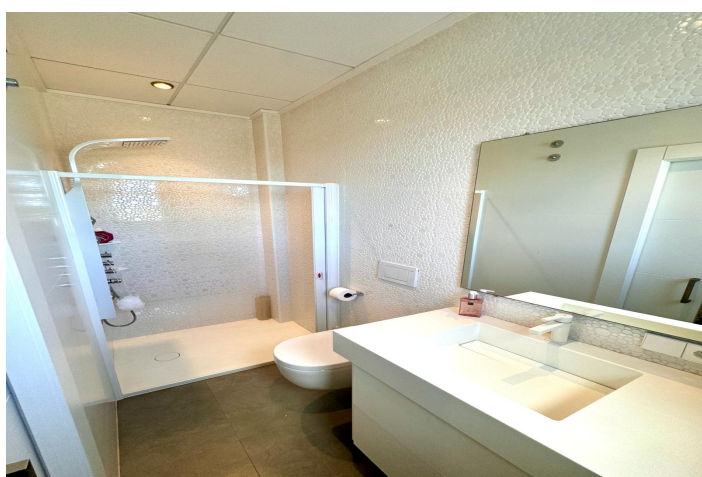
Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact ons

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com



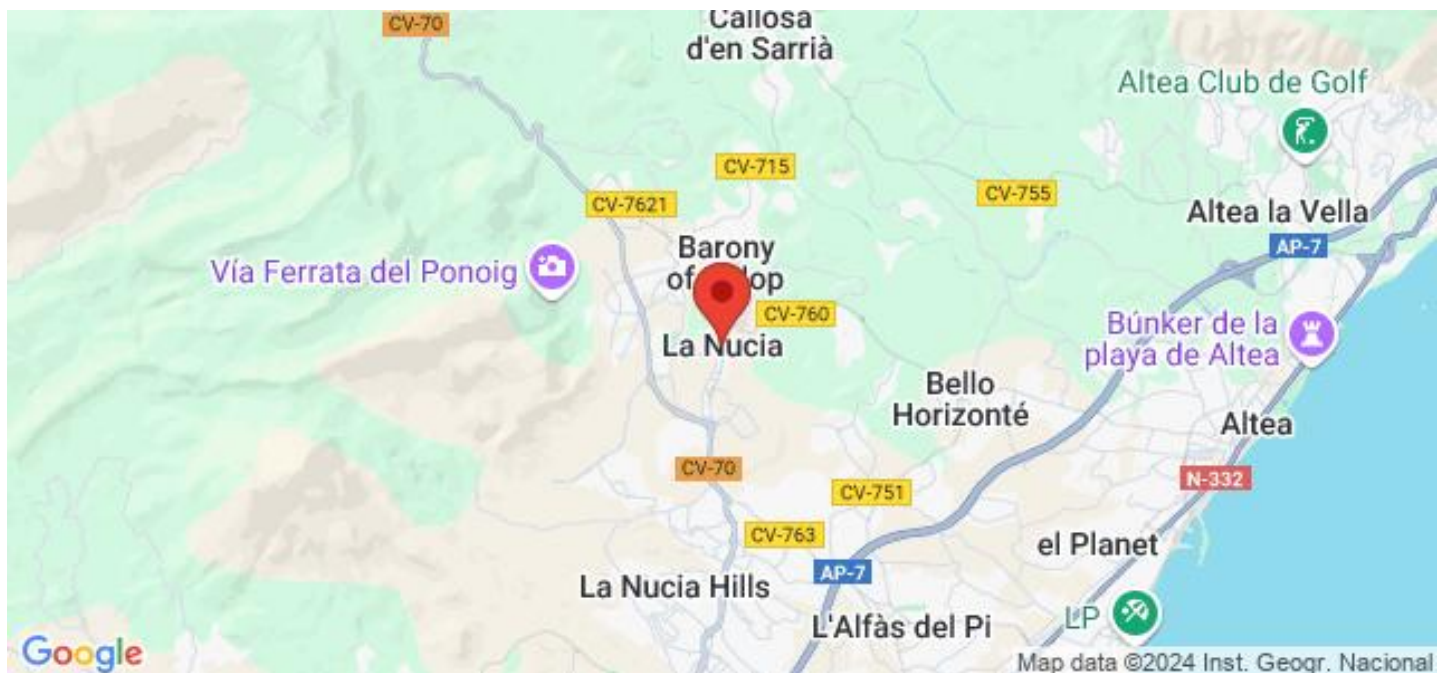


Omschrijving

Prachtige moderne villa met panoramisch uitzicht, zeer goed gelegen, op slechts 5 minuten van La Nucia, 7 minuten van Alfaz del Pi, 10 minuten van Benidorm en 15 minuten van Altea. Het huis is verdeeld over drie verdiepingen. De begane grond bestaat uit een grote volledig uitgeruste keuken, hiervoor is gebruik gemaakt van designmeubilair en de modernste domotica, het heeft een aangebouwde bijkeuken en directe toegang tot de afgesloten garage, die ruimte biedt aan 2 personen. grote voertuigen, naast een opslagruimte. Op dezelfde verdieping bevinden zich 2 grote slaapkamers en 2 badkamers, de hoofdslaapkamer heeft een kleedkamer en en-suite badkamer, een grote woonkamer met een dubbel hoog plafond (6 meter), dit creëert een gevoel van onvergelykbare ruimtelijkheid en helderheid. Deze heeft directe toegang tot een grote veranda, die een prachtig uitzicht biedt op de weelderige buitentuin en het zwembad, evenals een extra keuken, die is uitgerust met een houtoven/pizzamaker. De bovenverdieping bestaat uit een grote woonkamer, 2 extra slaapkamers en 1 complete badkamer, evenals een groot terras met panoramisch uitzicht op de bergen, perfect om te genieten van momenten van ontspanning en contemplatie. De kelder van dit pand biedt een indrukwekkende ruimte van 227 vierkante meter, ideaal voor het uitvoeren van elk type activiteit, of het nu gaat om een fitnessruimte, studeerkamer, speelkamer of zelfs een filmkamer. Dezelfde verdieping heeft een grote ruimte die gebruikt kan worden als garage, wat een uitzonderlijke flexibiliteit biedt volgens de behoeften van de eigenaar. Buiten vinden we een grote en mooie tuin, deze zijn zorgvuldig ontworpen omdat ze gemakkelijk te onderhouden zijn, een spectaculair zoutwaterzwembad met pre-installatie voor verwarming, evenals 1 buitenbadkamer en een charmante pergola met luifels, perfect om van te genieten buiten dineren tijdens warme zomerdagen. De woning is voorzien van 16 zonnepanelen, gecentraliseerd airconditioningsysteem gefaseerd door de gehele woning, boilerverwarming met radiatoren in alle kamers, vloerverwarming aan de voorkant van de woning, plafondventilatoren in alle kamers en in de veranda, naast elektrische buitenzonwering, gemotoriseerde zonwering, een geavanceerd domoticasysteem door het hele huis en een bekabeld alarmsysteem met camerabewakingscircuit.

Locatie

La Nucía, Costa Blanca Noord, Alicante



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact ons

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

