



## Villa in Albir - Nieuw gebouw

ALBIR

1.390.000€

ID # ES3669



339m<sup>2</sup>



3



3



480m<sup>2</sup>



- Zwembad: Ja
- Beveiligings deur

- Laundry
- Storeroom

- Terras

- Garage

- Airconditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Omschrijving

Deze exclusieve moderne designvilla in Playa de Albir, Alfàs del Pi, Costa Blanca, is een nieuw gebouwde woning die luxe, comfort en een onovertroffen locatie combineert, op slechts 15 minuten lopen van het strand, met oplevering gepland voor december 2024. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 339 m<sup>2</sup> op een perceel van 480 m<sup>2</sup>, met een mediterrane tuin en een verwarmd zwembad. Op de begane grond, een open ruimte die een woonkamer, eetkamer en keuken combineert met grote ramen en een dubbele hoogte die het hele huis vult met natuurlijk licht, het interieur met het exterieur verbindt via binnenpatio's, evenals een garage met directe toegang tot het huis. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers met eigen badkamer met toegang tot een eigen terras en een spectaculair solarium met uitzicht op Puig Campana, de Sierra Bernia en de Sierra Helada. De semi-kelder verdieping biedt 90 m<sup>2</sup> aanpasbare ruimte voor een fitnessruimte, speelkamer of meer slaapkamers. Tot de opvallende kenmerken behoren vloerverwarming, warm-koud airconditioning, domoticsysteem en alarm, evenals afwerkingen van topkwaliteit. Deze villa biedt een bevoorrechte omgeving met een eigentijds design en alle nodige voorzieningen voor maximaal comfort. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe luxe woning te ontdekken!

## Locatie

Albir, Costa Blanca Noord, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact ons

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

