



## Villa in Algofa - Nieuw gebouw

ALGORFA

469.000€

ID # N8485



113m<sup>2</sup>



3



2



315m<sup>2</sup>



• Zwembad: Nee • Close To Schools

• Airconditioning • Solarium • Dichtbijzijnde golfplaats

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Omschrijving

Exclusieve nieuwbouw villa's in Algorfa Golf Course Area

Ontdek deze prachtige nieuwbouwwilla's in Algorfa, genesteld in de serene omgeving van een van de meest prestigieuze golfresorts van Spanje, La Finca Golf & Spa Resort. Dit exclusieve project ligt in het zuidelijke deel van de provincie Alicante en combineert luxe wonen met de voordelen van voorzieningen in resortstijl, waardoor het de ideale woning is voor golf liefhebbers en mensen die op zoek zijn naar een ontspannen mediterrane levensstijl.

Elegante villa's met 3 slaapkamers, privézwembad en modern design

Elke villa is zorgvuldig ontworpen over twee ruime verdiepingen, met 3 slaapkamers en 2 badkamers. De open keuken loopt naadloos over in de woonkamer, waar grote ramen en glazen schuifdeuren zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en directe toegang tot het terras en het privézwembad. Een handige privéparkeerplaats is inbegrepen op het perceel, wat het gemak en de exclusiviteit van deze woningen nog vergroot.

Hoogwaardige functies en slimme thuishetchnologie

Deze villa's worden geleverd met een reeks high-end functies voor maximaal comfort en veiligheid. Geniet van het gemak van een overdekte privéparkeerplaats, elektrische rolluiken, airconditioning en een geavanceerd domoticsysteem. Bovendien zorgt een volledig uitgerust alarmsysteem voor gemoedsrust. De zuid-zuidwestelijke oriëntatie zorgt het hele jaar door voor optimale natuurlijke verlichting, waardoor het energieverbruik daalt door van zonsopgang tot zonsondergang warmte en helderheid te bieden.

Heldere, open woonruimtes met traditionele accenten

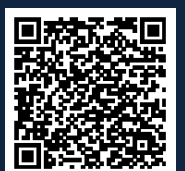
Ontworpen met een open concept, maken deze woningen gebruik van grote ramen en schuifdeuren om kruisventilatie te bevorderen, waardoor de interieurs fris blijven en gevuld worden met natuurlijk licht. Het architectonische ontwerp combineert moderne esthetiek met traditionele elementen, zoals stenen accenten op de gevel en houten details, wat een warme, uitnodigende sfeer creëert. Met een EPC A-classificatie bieden deze villa's energie-efficiëntie en duurzaamheid, waardoor ze een milieuvriendelijke keuze zijn voor huiseigenaren.

Toplocatie met toegang tot stranden en belangrijke attracties

Deze villa's zijn gelegen in de gevestigde stad Algorfa, op slechts een klein eindje rijden van de ongerepte stranden van Guardamar en Torre Vieja, waar je kunt genieten van meer dan 300 dagen zon per jaar. In de buurt vind je winkelcentra, uitstekende restaurants en levendige uitgaansgelegenheden. De uitstekende infrastructuur en de nabijheid van belangrijke wegen, waaronder de snelweg AP-7, zorgen voor gemakkelijke verbindingen met populaire bestemmingen zoals Orihuela, Elche, Murcia en Alicante. Het vliegveld van Alicante ligt op slechts 40 km afstand, terwijl het vliegveld van Murcia op 55 km ligt, waardoor reizen gemakkelijk is.

Je Mediterrane droomhuis wacht - Neem vandaag nog contact met ons op

Mis deze kans niet om een luxe villa te bezitten in Algorfa's meest prestigieuze golfresort. Ervaar de perfecte mix van modern comfort, traditionele charme en mediterrane levensstijl. Neem nu contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek jouw droomhuis.



## Locatie

Algorfa, Costa Blanca Zuid, Alicante



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Contact ons

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

