



## Villa in Ciudad Quesada - Nieuw gebouw

CIUDAD QUESADA

476.000€

ID # N8545



• Zwembad: Nee

• Close To Schools

• Airconditioning

• Solarium

• Bemeubeld

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







**VIVIENDA 12**  
 3 DORMITORIOS - 2 BAÑOS  
 SUPERFICIE PARCELA 263,96 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 107,14 m<sup>2</sup>  
 PORCHE 10,50 m<sup>2</sup>  
 TERRAZA PLANTA SOLARIUM 20,11 m<sup>2</sup>  
**TOTAL VIVIENDA 147,75 m<sup>2</sup>**  
 ZONA TERRAZA EXTERIOR 26,86 m<sup>2</sup>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



MAQUINARIA PISCINA  
 PLANTA BAÑO  
 PLANTA SOLARIUM

RICARDA GARCIA



## Omschrijving

Exclusief mediterraan wonen in Lo Marabú, Ciudad Quesada

Toplocatie met natuur en gemak

Ontdek de charme van het wonen in Lo Marabú, Ciudad Quesada, een exclusieve woonwijk die modern comfort combineert met de schoonheid van de mediterrane natuur. Dit project ligt op een toplocatie en biedt gemakkelijke toegang tot essentiële diensten, terwijl het tegelijkertijd een serene, rustige omgeving biedt. Op slechts een klein eindje rijden vind je de prachtige zoutlagunes van La Mata en Torrevieja, een paradijs voor natuurliefhebbers, fotografen en wellnessliefhebbers.

Prachtige stranden en buitenactiviteiten

Op slechts 15 minuten rijden nodigen de ongerepte stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja je uit om te genieten van gouden duinen en kristalhelder water. Deze juweeltjes aan de kust bieden mogelijkheden voor ontspanning, watersporten en schilderachtige wandelingen langs de kust. Voor liefhebbers van het buitenleven biedt het gebied talloze wandel- en fietspaden, terwijl golfclubliefhebbers de nabijheid van verschillende prestigieuze golfbanen zullen waarderen, die een eersteklas sportieve ervaring bieden.

Hoogwaardige huizen en voorzieningen

Dit wooncomplex beschikt over doordacht ontworpen woningen, waaronder:

**Bungalows:** Units op de begane grond met een privétuin of op de bovenste verdieping met een solarium. Alle bungalows hebben twee slaapkamers, twee badkamers, een parkeerplaats en een berging, gelegen rond een centrale gemeenschappelijke ruimte met een zwembad en aangelegde tuinen.

**Villa's:** Onafhankelijke woningen met drie slaapkamers en 2/3 badkamers, beschikbaar met één of twee verdiepingen. Elke villa heeft een privézwembad, een solarium en parkeergelegenheid op het perceel. Optionele kelders zijn ook beschikbaar.

Modern comfort en uitzonderlijke functies

Elk huis is gebouwd met materialen en afwerkingen van topkwaliteit:

PVC ramen met dubbele beglazing en op afstand bedienbare gemotoriseerde rolluiken.

Elektrische vloerverwarming in badkamers.

Airconditioning met kanaalsysteem.

Villa's met privézwembaden (3,00 x 6,00 m) en roestvrijstalen douches.

Gemeenschappelijke zwembaden met kindergedeelte voor bungalowbewoners.

Als speciale lanceringsaanbieding zijn geselecteerde woningen inclusief witgoed en een meubelpakket.

Uitstekende verbindingen en lokale hoogtepunten

Strategisch gelegen in Rojales, Alicante, biedt dit project uitstekende infrastructuur en verbindingen:

Luchthaven Alicante-Elche (ALC): 38 km (35 minuten met de auto).

Luchthaven Murcia-Corvera (RMU): 65 km (50 minuten met de auto).

De nabijheid van belangrijke wegen zoals de AP-7 en N-332 zorgt voor gemakkelijke toegang tot nabijgelegen steden en attracties.

Plaatselijke winkelcentra, restaurants en dagelijkse voorzieningen liggen op loopafstand.

Mediterraan wonen

Met zijn perfecte mix van modern leven, natuurlijke schoonheid en ongeëvenaard gemak is dit wooncomplex in Lo Marabú de ideale keuze voor wie op zoek is naar een levensstijl van hoge kwaliteit. Mis de kans niet om te investeren in je droomhuis in het hart van de Middellandse Zee.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen of om meer te weten te komen over dit uitzonderlijke





project!

## Locatie

Ciudad Quesada, Costa Blanca Zuid, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact ons

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

