

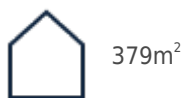


Villa in Alfás del Pi - Wederverkoop

ALFAS DEL PI

575.000€

ID # ES4595 C



379m²



6



3



1172m²

- Garage
- Storeroom

- Airconditioning

- Centrale verwarming

- Open haard

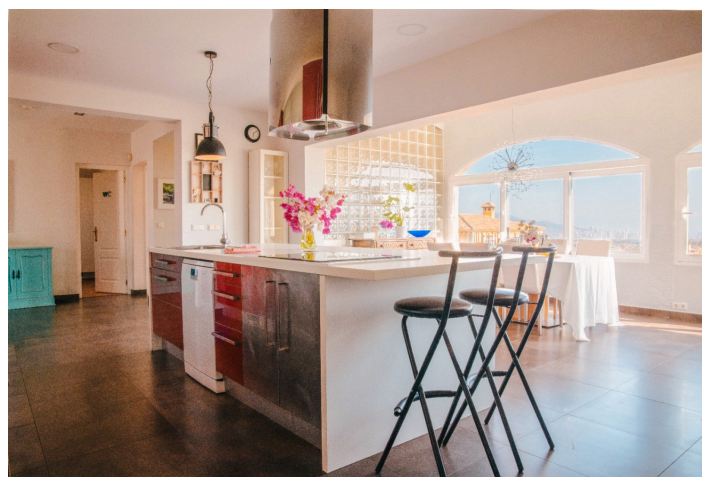
Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact ons

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Omschrijving

Villa met 1172 m² en een prachtig uitzicht vanuit de meeste kamers van het huis. Vanaf het dak is er een 360 graden uitzicht over de nabijgelegen bergen en omliggende gemeenten. Het is in 2008 door de huidige eigenaar gerenoveerd en alle ramen en deuren zijn vervangen. Het plafond werd geïsoleerd en in de meeste kamers op de begane grond werden vloerverwarming en nieuwe tegels aangebracht. In 2010 is het dak vervangen en is het dakterras uitgebreid tot 85 vierkante meter. In de periode 2010-2017 zijn omvangrijke landschapswerkzaamheden afgerond; De buitenruimte werd gegroepeerd in verschillende balkons en leefruimtes. In 2017 ging het zwembad van chloor naar zout water en werden alle systemen geüpgraded. In 2020 is het gehele dakterras vervangen. Naast de watervoorziening van het huis is er een zuiveringstelsel dat onder andere het grootste deel van de kalkaanslag in het water filtert. De warmtebronnen in de woning zijn verwarmingskabels, 10,5 kW gashaard en 3 warmte/AC pompen. Gas wordt vanaf de straat naar de woning gevoerd, en het oude systeem bestaande uit 10x45 kg propaan/butaancilinders geplaatst in een gastank naast de garage op de begane grond, blijft intact. Vanaf het pand is het uitzicht geweldig. De omgeving is rustig en de buren zijn vriendelijk.

Locatie

Alfas del Pi, Costa Blanca Noord, Alicante



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact ons

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

