



## Moderne 3 slaapkamer nieuwbouw villa kort bij zee

GRAN ALACANT

576.000€

ID # CB5556N



- Zwembad: Nee
- Bij restaurant

- Terras

- Parkeren

- Dichtbij supermarkt

- Berg zicht

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Omschrijving

Dit is een geschakelde villa met twee verdiepingen en kelder, gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit. Er is de mogelijkheid om de afwerking van het huis aan te passen en het heeft grote terrassen op beide verdiepingen.

Dit model is gebouwd als een twee onder een kap die uitsluitend is verbonden door de keuken, waardoor een hoge mate van intimiteit tussen beide huizen wordt verkregen. Het is op een duurzame manier ontworpen met de nieuwste technologieën, veiligheidsmaatregelen en bewoonbaarheid, naast alle tools om de impact op het milieu te verminderen. Op deze manier levert het een hoge mate van energiebesparing op.

De villa wordt gekenmerkt door zijn functionaliteit en een zorgvuldig ontwerp rond de bebouwde oppervlakte van 197 m<sup>2</sup>. De uitstekende verlichting die het huis bewoont, is te danken aan de grote ramen aan de hoofdgevels, die zo zijn ontworpen dat er een perfecte integratie is tussen de binnen- en buitenruimtes van het huis, waardoor de hele dag een grote helderheid wordt bereikt.

De constructie wordt uitgevoerd op een perceel van 375 m<sup>2</sup>, het heeft 4 slaapkamers, 3 badkamers en een beloofbare gecompartmenteerde kelder met toegang vanuit het huis. Er is de extra mogelijkheid om een privézwembad op het perceel te bouwen.

Het huis is verdeeld in 4 slaapkamers, 3 badkamers en een keuken in de woonkamer. Het heeft ook twee grote terrassen op de eerste verdieping. De begane grond heeft een veranda waar u kunt genieten van het mooie weer dat kenmerkend is voor het gebied Gran Alacant.

## Locatie

Gran Alacant, Costa Blanca Zuid, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact ons

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

