



## Villa te koop in El Campello

EL CAMPELLO

859.000€

ID # CB7022



106m<sup>2</sup>



3



2



231m<sup>2</sup>



- Zwembad: Nee
- Zeezicht
- Dichtbij het strand
- Terras
- Garage
- Dichtbij supermarkt
- Dichtbijzijnde golfplaats
- Pre-installatie airco
- Berg zicht
- Bij restaurant
- Beveiligings deur
- Storeroom

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact ons

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





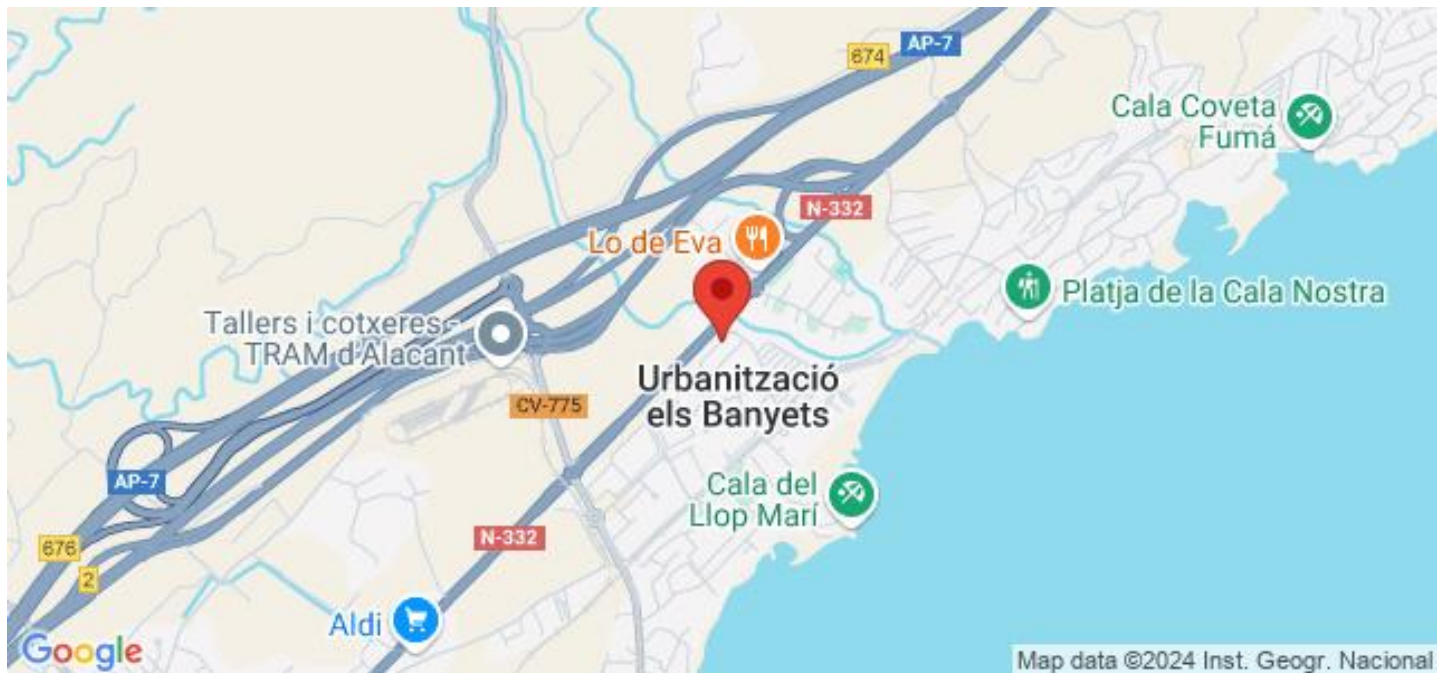
## Omschrijving

### Villa te koop in El Campello

Nieuwbouwpromotie op slechts 600 meter van het strand. Deze prachtige villa's in moderne stijl zijn zorgvuldig ontworpen volgens de nieuwste bouwstijlen met veel verbazingwekkende details en afwerkingen. De hoofdingang vanuit de tuin brengt u naar de ruime woonkamer met een ongelooflijke lichtinval door de grote raampartijen. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, welke is ontworpen met een zeer praktisch kookeiland en een eethoek. Vanaf hier heeft u toegang tot een van de drie slaapkamers met badkamer ensuite. Op de begane grond vindt u verder een gastentoilet. Op de eerste verdieping vindt u twee tweepersoons slaapkamers met toegang tot de tweede badkamer. De ruimte is zeer goed verdeeld op deze verdieping, door vanuit beide slaapkamers direct een toegang tot de badkamer te maken om geen vierkante meters op een gang te verspillen. Beide slaapkamers hebben geweldige verlichting door grote ramen en toegang tot het geweldige terras van 30 vierkante meter. Verder bieden deze villa's u de mogelijkheid om een onderbouw aan de woning toe te voegen. U heeft toegang tot de onderbouw via de trap vanaf de begane grond of rechtstreeks vanuit de garage op het lagere niveau. De onderbouw bestaat uit 33 vierkante meter binnen en een terras van 17 vierkante meter. Dit terras zorgt ervoor dat de onderbouw veel natuurlijke lichtinval heeft en geeft een mooie open kap aan de kamer. U kunt kiezen uit twee oplossingen; een basis onderbouw of een complete onderbouw. De basis onderbouw omvat autohelling, garagedeur, licht- en waterpunten en deur naar het terras. De complete onderbouwoplossing omvat alle basisfuncties plus een bijkeuken, een toilet, een slaapkamer en de woonkamer gescheiden van de garage. De distributie wordt gepersonaliseerd naar uw wensen. De prijs van de basis onderbouw is €39.500 en de complete onderbouw €54.900. Het zwembad is niet bij de prijs inbegrepen, maar kan worden toegevoegd voor €13.000 6x3 meter of €14.500 voor 7x3 meter. Lexington Realty - Villa te koop in El Campello

## Locatie

El Campello, Costa Blanca Noord, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Contact ons

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

