



## Moderne villa met uitzicht op zee

ALTEA

VERKOCHT

ID # CB7002



455m<sup>2</sup>



5



6



1445m<sup>2</sup>



- Zwembad: Nee
- Walk In Wardrobe
- Luxury property
- Parkeren
- Zeezicht
- Terras
- Airconditioning

- Landscaped Gardens
- Zuid richting
- Garage

- Close To Schools
- Dichtbij het strand
- Lift

- Second parking place

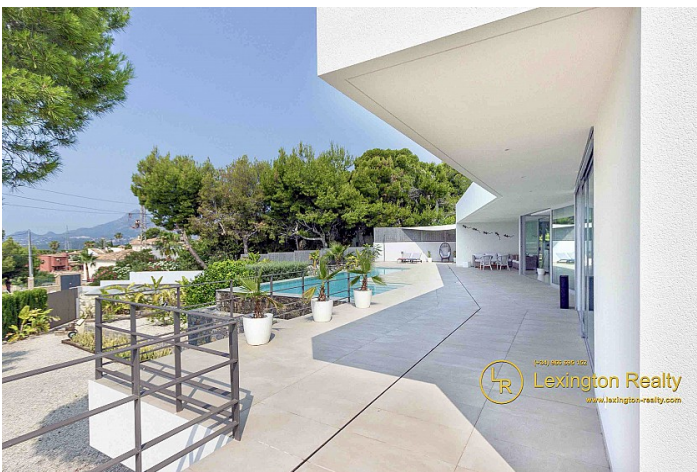
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Omschrijving

Deze moderne eigentijdse villa met uitzicht op zee is gelegen in Altea, een schilderachtig stadje in Spanje. De villa ligt op slechts 2 km van de zee en beslaat een relatief vlak perceel van 1.500 m<sup>2</sup>. Gebouwd in 2016, pronkt het met een stijlvol ontwerp en luxueuze kenmerken.

De villa is verdeeld over twee verdiepingen en biedt in totaal een woonoppervlakte van 445 m<sup>2</sup>. Op de hoofdverdieping vindt u een ruime lounge, een grote keuken, een gasten badkamer, de hoofdslaapkamer met inloopkast en eigen badkamer, en een kantoor/slaapkamer ook met een eigen badkamer. Alle kamers op deze verdieping, behalve de badkamers, hebben toegang tot het terras en het zwembadgedeelte. Deze indeling zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes, wat handig is voor entertainment en om te genieten van het mediterrane klimaat.

De benedenverdieping van de villa bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer en toegang tot de tuin. Daarnaast is er op dit niveau een bijkeuken met een wasmachine en droger. Er is ook de mogelijkheid om de benedenverdieping uit te breiden door gebruik te maken van een extra beschikbare ruimte van 100 m<sup>2</sup>, die gebruikt kan worden als bioscoop, fitnessruimte, wijnkelder of voor elk ander gewenst doel.

Een van de opvallende kenmerken van deze villa zijn het adembenemende uitzicht. Elke kamer in het huis biedt uitzicht op zee, het charmante oude centrum van Altea, Albir en de skyline van Benidorm in de verte. De villa omarmt echt zijn pittoreske omgeving.

De woning is uitgerust met moderne voorzieningen en functies. Het heeft de voorbereiding voor een lift, vloerverwarming in het hele huis en centrale airconditioning. Zonnepanelen zijn geïnstalleerd, wat bijdraagt aan de energiezuinigheid en resulteert in een energiecertificaat A+.

Buiten leven is een genot in deze villa. Het zoutwater oneindigheidzwembad is een prachtig middelpunt en biedt een verfrissende en luxueuze plek om af te koelen en te ontspannen. Grenzend aan het zwembad is er een speciale barbecuehoek met ruimte voor zowel paella koken als Argentijnse barbecue. De tuin rondom de villa draagt bij aan de schoonheid en zorgt voor een rustige en privé ambiance.

Parkeren is handig met ruimte voor 3-4 auto's, inclusief twee carports.

De villa is gelegen in een rustige urbanisatie, gekenmerkt door grote percelen en een gevoel van privacy. Ondanks de rustige ligging geniet het van uitstekende nabijheid van voorzieningen. Het charmante oude centrum van Altea ligt op slechts 5 km afstand en de urbanisatie is goed verbonden, met gemakkelijke toegang tot de snelweg AP7. De luchthaven van Alicante is met de auto in ongeveer 45 minuten te bereiken en de golfbaan van Altea ligt op slechts 5 minuten rijden.

Samengevat biedt deze moderne eigentijdse villa in Altea een luxe woonervaring met prachtig uitzicht op zee, een goed doordachte indeling, hoogwaardige kenmerken en een gunstige locatie. Het biedt een ideale gelegenheid om te genieten van de mediterrane levensstijl in stijl en comfort.

## Locatie

Altea, Costa Blanca Noord, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

