



Villa in Albir - Wederverkoop

ALBIR

585.000€

ID # ES4631 C



- Zwembad: Ja
- Barbecue

- Laundry
- Open haard

- Terras
- Storeroom

- Airconditioning

- Bemeubeld

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact ons

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Omschrijving

Charmante residentie van 220 m², verdeeld over één verdieping met twee onafhankelijke ingangen, die gemakkelijke en veelzijdige toegang biedt te koop in Albir. De woning is ruim van opzet en heeft 4 slaapkamers. Daarnaast heeft het 2 volledig uitgeruste keukens en 2 woonkamers, waardoor een gezellige en functionele sfeer ontstaat. Het huis beschikt over een kantoor. De buitenruimte is een echt juweeltje, met een prachtige tuin met verschillende ligweiden en een barbecueplaats. Voor parkeren heeft de woning een garage voor 2 auto's en in de tuin is extra ruimte beschikbaar om nog eens 1-2 auto's te parkeren. Sommige slaapkamers zijn uitgerust met split-airconditioning voor comfort en vloerverwarming in bepaalde delen van het huis. Wat de extra voorzieningen betreft, zijn de hoogtepunten onder meer een zwembad met een lichtsensor, een nieuwe douche in het zwembad die in 2021 is geïnstalleerd en een terras en solariumvloer die in hetzelfde jaar zijn gerenoveerd. Het huis heeft ook een waterfilter in de keuken. Aan de financiële kant genereerde het pand in 2022 aanzienlijke inkomsten, met een totaal van € 41.000 uit huur.

Locatie

Albir, Costa Blanca Noord, Alicante



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Contact ons

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

