



Commerciël pand in Albir - Wederverkoop

ALBIR

600.000€

ID # ES4461



277m<sup>2</sup>



0



0

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Contact ons**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Omschrijving

Prachtig lokaal gelegen in een gebied met een grote toestroom van mensen, dit is verdeeld over 3 verdiepingen in 300 vierkante meter. De kelder bestaat uit een grote koelcel. Vanaf deze verdieping hebben we toegang tot de straat aan de achterkant, net achter het terrein. De begane grond biedt ons een grote volledig uitgeruste keuken, een grote koelcel, naast de receptie. De eerste verdieping bestaat uit een ruim appartement dat onlangs is gerenoveerd, voor de constructie zijn hoogwaardige materialen gebruikt en is uitgerust met apparatuur van topkwaliteit. Het pand is uitgerust met airconditioning, een statische schaal van maximaal 300 kg, naast een vorkheftruck van maximaal 1200 kg voor de drie verdiepingen. Ideaal voor investeringen, omdat het ons de mogelijkheid biedt om dezelfde economische activiteit onmiddellijk of zelfs een volledig andere te ontwikkelen dan de huidige. Eigen parkeerplaats gedetailleerd in geprint beton met oprit en eigen achterstraat, moderne ingebouwde barbecue.

## Locatie

Albir, Costa Blanca Noord, Alicante

