



## Lokale i Albir - Bruktbolig

ALBIR

420.000€

ID # ES4389



277m<sup>2</sup>



0



0

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

Storslått lokal beliggenhet i et område med stor tilstrømning av mennesker, dette er fordelt over 3 etasjer og har et areal på 300m<sup>2</sup>. Kjelleren består av et bad og et stort kjølerom. Fra denne etasjen kan vi få tilgang til gaten bak. Lossing av inngangs- og lasteområde for palleinngang, skalering opp til 300 kg, bad og billettkontor, dypfryst kammer på ca 30 kvadratmeter med bare 4 års bruk og nye paneler. Første etasje består av 3 kontorer både med internettforbindelse, datamaskiner etc. 1 av kontorene er forseglet med to sikkerhetsdører og stor størrelse safe av høyeste sikkerhet. Industrikjøkken fullt utstyrt med industrielle gryter, komfyr, arbeidsbord i rustfritt stål, industriell roner med ett års bruk, hette, industriell ovn, stor vask, vask. Andre etasje består av lagring, badrom med vask og vanninntak, bredt modningskammer, frysetunnel (blastkjøler) opp til -24°C, dypfrosset kammer på 25 kvadratmeter. (Alt i drift) Privat parkeringsplass detaljert i trykt betong og privat bakgate. Lokalene er utstyrt med aircondition i tillegg til en gaffeltruck på opptil 1200 kg for de tre etasjene. Dette stedet er ideelt for investering, i tillegg er det mulighet for å utvikle en helt annen aktivitet enn den nåværende.

## Plassering

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

