



## Villa i La Nucía - Bruktbolig

LA NUCÍA

760.000€

ID # ES4779 C



695m<sup>2</sup>



4



4



970m<sup>2</sup>



- Svømmebasseng: Ja
- BBQ

- Laundry
- Sentralvarme

- Terrasse
- Sikkerhetsdør

- Garasje
- Storerom

- A/C

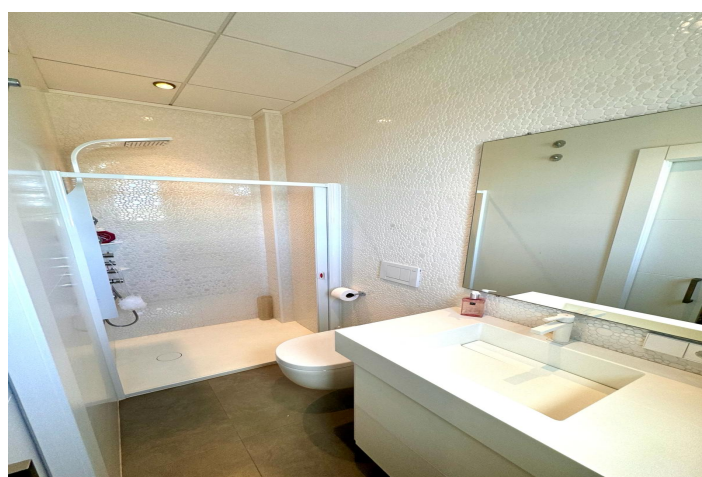
Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

Storslått villa i moderne stil med panoramautsikt, denne ligger veldig bra til, kun 5 minutter fra La Nucia, 7 minutter fra Alfaz del Pi, 10 minutter fra Benidorm og 15 minutter fra Altea. Huset er fordelt over tre etasjer. Første etasje består av et stort fullt utstyrt kjøkken, for dette har designermøbler og toppmoderne hjemmeautomatisering blitt brukt, den har et tilknyttet pantry og direkte tilgang til den lukkede garasjen, som har kapasitet til å huse 2 store kjøretøy, I tillegg til å ha et område for lagring. I samme etasje er det 2 store soverom og 2 bad, hovedsoverommet har garderobe og eget bad, stor stue med dobbel takhøyde (6 meter), dette skaper en følelse av uforlignelig romslighet og lysstyrke . Denne har direkte tilgang til en stor veranda, som tilbyr praktfull utsikt over den frodige utendørshagen og bassenget, samt et ekstra kjøkken, som er utstyrt med en vedfyrte ovn/pizzamaskin. Den øverste etasjen består av en stor stue, 2 ekstra soverom og 1 komplett bad, samt en stor terrasse med panoramautsikt over fjellene, perfekt for å nyte øyeblikk med avslapning og kontemplasjon. Kjelleren på denne eiendommen tilbyr en imponerende plass på 227 kvadratmeter, ideell for å utføre alle typer aktiviteter, enten som treningsstudio, arbeidsrom, spillrom eller til og med et filmrom. Samme etasje har en stor plass som kan brukes som garasje, noe som gir eksepsjonell fleksibilitet i henhold til eiers behov. Utenfor finner vi et stort og vakkert hageområde, disse er nøyte utformet siden de er enkle å vedlikeholde, et spektakulært saltvannsbasseng med forhåndsinstallasjon for oppvarming, samt, 1 utendørs bad og en sjarmerende pergola med markiser, perfekt å nyte uteservering på varme sommerdager. Huset er utstyrt med 16 solcellepaneler, sentralisert klimaanlegg i faser i hele huset, kjelevarme med radiatorer i alle rom, gulvvarme i front av huset, takvifter i alle rom og i veranda, i tillegg til el. utvendige markiser, motoriserte persienner, et toppmoderne hjemmeautomatiseringssystem i hele hjemmet og et kablet alarmsystem med kameraovervåkingskrets.

## Plassering

La Nucía, Costa Blanca Nord, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

