



## Leilighet i Albir - Nybygg

ALBIR

490.000€

ID # ES3633



122m<sup>2</sup>



1



1



- Svømmebasseng: Ja
- Storerom

- Terrasse

- Garasje

- Heis

- A/C

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

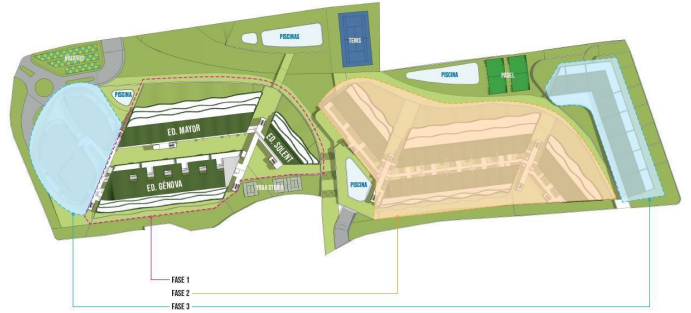
**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





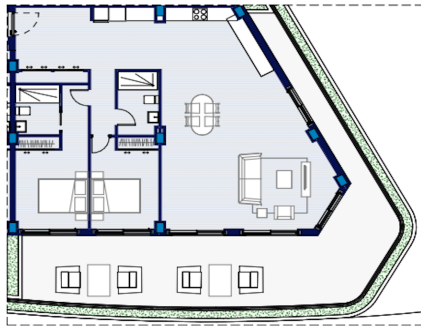
LA URBANIZACIÓN



2F - SUPERFICIE ÚTIL	
Nombre	Área
Terraza	08.53 m <sup>2</sup>
Salón-Corredor-Cocina	72.03 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.18 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1/psal	14.51 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.68 m <sup>2</sup>
Paseo	2.93 m <sup>2</sup>
Baño 1	15.35 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>167.81 m<sup>2</sup></b>

2F - SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Nombre	Área
Superficie Útil	167.81 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	205.37 m <sup>2</sup>

TIPO 2F  
1:75



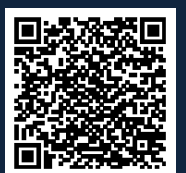
VEHÍCULO HONDA  
 Cotagudo nº 2513  
 Arquitecto


 FORMADO AL: 25/01/2023

Deline Natura - Fase II

TIPOLOGÍA 2F

T 02-2F



## Beskrivelse

Ny utvikling som ligger i det beste området på stranden i l'Albir. Urbaniseringen vil ligge på en tomt på 30.000 m<sup>2</sup> og vil være helt stengt, ha stor sikkerhet og ro og vil ha et videoovervåkingsystem og tilgangskontroll. Rundt bygningene og på ulike nivåer av den indre urbaniseringen vil det være forskjellige dekorative vannplater og flere svømmebassenger, det vil også ha et oppvarmet innendørsbasseng, tomten vil også ha store hageområder og et frukthageområde med frukttrær. Innenfor urbaniseringen vil det være et concierge-serviceområde, E-parkering for elektriske kjøretøy, bilvaskområde, bassengområdet vil ha en bassengbar og solsenger, paddle tennisbane og tennisbane, yogastudio, treningsstudio og badstue, Coworking-område med mellomrom designet for telematiske møter, WiFi og lesesal, gourmetrom og vinkjeller, kinosal,... Urbaniseringen vil ha 82 leiligheter i sin innledende fase av 2, 3 og 4 soverom, alle med store hager og terrasser på opptil 130 m<sup>2</sup>, vil ha komplett installasjon av klimaanlegg, gulvvarme og varmt vann med aerotermisk system, Du har også den valgfrie muligheten til å installere et hjemmeautomatiseringssystem. Hver leilighet vil ha 1 bod og parkeringsplass med individuell elektrisk lader. Be om mer informasjon etter type leilighet.

## Plassering

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

