



## Villa i San Javier - Nybygg

SAN JAVIER

475.000€

ID # N6884



120m<sup>2</sup>



3



3



226m<sup>2</sup>



- Svømmebasseng: Privat
- Close To Schools
- Takterrasse
- Nær golfbane
- Pre-installed air conditioning

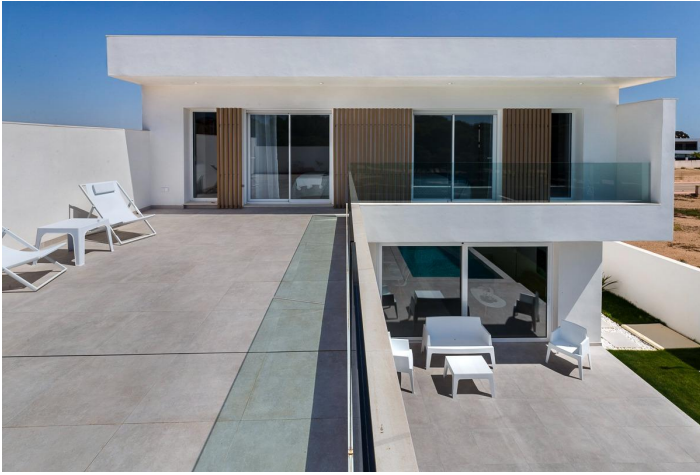
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### NYBYGGDE VILLAER I SANTIAGO DE LA RIBERA

Nybygget tomannsbolig med 3 soverom, 3 bad i Santiago de la Ribera.

I første etasje er det en åpen planløsning med stue/spisestue/kjøkken med kjøkken inkludert alle hvitevarer og en øy er det også store terrassedører fra stuen til terrassen foran. Det er også et soverom med innebygde garderobeskap med tilgang til uteplassen og et bad.

I 1. etasje er det 2 soverom, begge en-suite med innebygde garderober, hvor hovedsoverommet har et garderobe og begge har tilgang til et solarium.

Det er privat hage med basseng og parkeringsplass.

Eiendommer bygget med en perfekt beliggenhet, Santiago de la Ribera, en nydelig by som ligger ved bredden av Mar Menor. Det er kystområdet til byen San Javier og startet livet som en enkel fiskerlandsby. Det har nå vokst til et populært feriemål som tiltrekker seg ikke bare spanjolene, men også turister fra hele Europa.

Santiago har et moderne preg, selv om det fortsatt opprettholder sin "fiskerlandsby"-atmosfære. Den har en veldig vakker promenade, som er omkranset av majestetiske palmer og 2 kilometer med fantastiske sandstrender. Herfra kan du ta en båttur ut over det rolige vannet i Mar Menor, til La Manga Strip på motsatt side. Det største shoppingområdet ligger egentlig i byen San Javier, men det er noen butikker i de trange gatene du kan besøke, prøv å besøke en onsdag morgen når det er et stort gatemarked.

Villaene ligger i gangavstand til butikker, barer, restauranter, kjøpesenteret Dos Mares og de fantastiske strendene i Mar Menor og 20 minutter til den populære Zenia Boulevard - alt er innen rekkevidde!

Bare 30 minutter fra Cartagena by og den nye internasjonale flyplassen i Murcia.

## Plassering

San Javier, Costa Calida - Murcia





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

