



Villa i Orxeta - Nybygg

ORXETA

635.000€

ID # N8113



145m²



4



2



480m²



• Svømmebasseng: Privat

• Close To Schools

• Pre-installed air conditioning

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontakt oss

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com



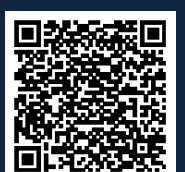


Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontakt oss

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com



Beskrivelse

NYBYGG VILLA I ORXETA

Nybygget enebolig i Orxeta, en fredelig by i en vakker og fruktbar dal ved bredden av elven Sella, nær kysten. dal ved bredden av elven Sella, og nær kysten. Huset er fordelt på to etasjer og eksteriør for fritid med svømmebasseng og privat parkeringsplass.

Ytterveggene er laget av keramisk murstein belagt med sementmørtel og hvit fasademaling. maling for fasader. Inne i huset gipsplater med termisk isolasjon. Utendørseiendommen vil ha et basseng, et chill out-område, en hage med vegetasjon og en inngjerdet omkrets med tilgang for kjøretøy. Dessuten har tomten en privat vei med tilgang for en bil.

De innvendige veggene i soverommene, spisestuen osv... er ferdig med laminerte gipsplater og senere en glatt plastmaling i fargen matt hvit. Taket vil bli bygget med laminerte gipsplater malt i samme farge som veggene, noe som skaper et undertak der det vil være installasjoner.

Første etasje med 3 soverom, 1 bad, stue, vaskerom og oppholdsrom. Første etasje med 1 soverom med omkleddingsrom og 1 bad. Utvendig med svømmebasseng, og chill-out område med tilgang for kjøretøy til gaten. Oppvarming og klimaanlegg med kanaler. PVC-snekring med kuldebryter. Innvendige snekkerdører av eik er designet fra gulv til tak.

Huset vil bli utstyrt med forhåndsinstallasjon for klimaanlegg og oppvarming via kanaler.

Kjøkkenet er innredet fra gulv til tak med kjøkkenbenk i eik, gulvlist i aluminium og benkeplate i Quartz Colour White. Øya er belagt med metrofliser.

På terrassen er det et fullt utstyrt svømmebasseng.

Orxeta ligger fredelig og beskyttet i en vakker og fruktbar dal ved bredden av elven Sella, omgitt av imponerende fjell som i tillegg til å gi beskyttelse, tilbyr et fantastisk naturmiljø. I tillegg kommer fordelene med et typisk middelhavsklima, som mildnes av nærheten til havet, ettersom det ligger nær kysten av La Vila Joiosa.

Orxeta ligger i en privilegert enklave i en vakker dal mellom Relleu-, Orxeta- og Aitana-fjellene, ved siden av Amadorio-reservoaret, som tilbyr et perfekt miljø for naturelskere, som vil finne utallige turmuligheter. Samtidig har Orxeta perfekt kommunikasjon med hovedveiene og byene på Alicante-kysten, bare 18 minutter fra Benidorm (19 km), 12 minutter til La Vila Joiosa (8 km), 34 minutter til Alicante (39 km), og det tar bare 36 minutter til El Altet-flyplassen i Torrellano (52 km).

Plassering

Orxeta, Costa Blanca Sør, Alicante





Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontakt oss

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

