



## Villa i Benissa - Nybygg

BENISSA

2.200.000€

ID # N6274



615m<sup>2</sup>



4



4



1347m<sup>2</sup>



- Svømmebasseng: Privat
- Close To Schools
- Takterrasse
- Basement
- Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### NYBYGG VILLA I BENNISA

Luksus nybygget villa til salgs i Benissa, Costa Blanca.

Luksusvilla i Benissa, moderne arkitektur med evighetsbasseng 13x4,5m. Denne villaen er bygget på en stor flat tomt med havutsikt.

Den har 4 soverom og 4 bad, solarium på 197m<sup>2</sup>, kjeller på 205m<sup>2</sup>.

Den har også utendørs parkering for 2 biler, med trykt betongfortau, dekket med et designseilmarkise.

Fra parkeringsplassen er adkomst til første etasje gjennom en inngangsdør til eiendommen med fast side sikkerhetsglass.

Derfra går vi til den store stuen med dobbel høyde hvori er designtrapp laget av stålbjelke, med flytende tretrinn og glassrekkverk som gir tilgang til første etasje.

I første etasje er det gjestetoalett, stort vaskerom med utgang til uteterrasse, soverom med garderobeskap og eget bad og stort lukket kjøkken. Hele første etasje har gulv til tak vinduer som gir mye lys og tilgang til store terrasser og svømmebassenget.

I første etasje er det 3 soverom og 2 bad, alle med utgang til terrasser, ett av dem med utvendig trapp som fører opp til solarium på 197m<sup>2</sup>.

Alle soverommene har innebygde garderober.

Fra alle rommene i første etasje har du tilgang til en stor terrasse og hage med spektakulær utsikt og evighetsbasseng samt et chill out område med utepeis i hagen.

Kjelleren har et stort åpent område hvor du kan bygge kino, treningsrom m.m.

I utstyret til denne villaen fremhever vi de nyeste teknologiene installert i hele huset. Som for eksempel hjemmeautomatiseringssystemet styrt med stemme og fra mobil-APP for alarmsystemet.

Komplett installasjon av luftkondisjoneringskanaler.

Alle disse mekanismene som er nødvendige for installasjon av regulert luftkondisjonering, generert av luftteknologi, i første og første etasje. Mulighet for å koble Airzone med hjemmets intelligente system og med Alexa.

Installasjon av elektrisk gulvvarme i første og første etasje. Mekanisk ventilasjonsanlegg på bad og kjøkken, luftfornyelse og røykavsug.

Generering av varmtvann til husholdningsbruk ved hjelp av aerotermisk system, i kompakte enheter.

Porselenssteintøyfliser i hele husets interiør. I våtrom som dusjgulv vil det samme være av den sklisikre typen. Likeledes vil det legges sklisikre fliser i eksteriør og solarium.

På kjøkken, øy og benkeplate utført i Silestone i gråtone, med glasspanel i frontparti av benkeplate i matchende toner. Fullt utstyrt kjøkken fra toppmerket Küchenhouse, Parcélanos eller lignende. Bad fullt utstyrt med høykvalitets beslag. Video intercom.

Montering av innvendig belysning med integrerte LED-halogener, indirekte belysning med LED-staver innebygd i tak og karmen, i ganger og andre rom.

Tilkoblinger forberedt for montering av hengende lamper i stue og kjøkken.

Perimeter utvendig belysning bestående av designer LED-vegglys på utvendig fasade og parkeringsplass, og gulvbelysning i terrasse- og svømmebassengområder.

Landskapsarbeid som består av naturlige gressområder og planter som er hjemmehørende i regionen (oliventrær, palmetrær,



appelsintrær, sitrontrær...).

Tomt gjerde av blokkmur kledd med tørrsteinsmur.

Villaen ligger i et av de vakreste boligområdene på Costa Blanca.

Byene Calpe, Benissa og Moraira tilbyr en usedvanlig attraktiv kystlinje med stor naturskjønn og økologisk interesse, med en røff kystlinje med mange strender og skjulte vikar.

Benissa ligger mellom Valencia og byen Alicante.

Manises flyplass i Valencia er en time unna og L'Altet flyplass i Alicante 50 minutters kjøring unna. Begge flyplassene er store internasjonale flyplasser som betjenes av et stort antall lavprisflyselskaper.

## Plassering

Benissa, Costa Blanca Nord, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

