



## Villa i Javea - Nybygg

JAVEA

3.150.000€

ID # N8036



805m<sup>2</sup>



4



4



1286m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• Close To Schools

• Basement

• Pre-installed air conditioning

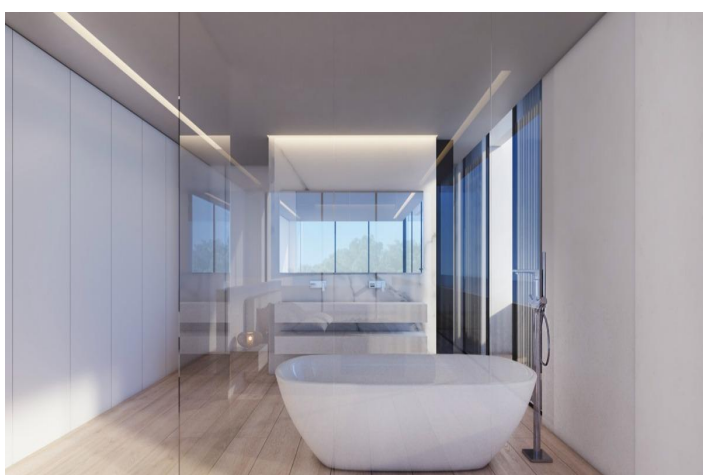
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### NYBYGD VILLA I JÁVEA

Nybygget luksusvilla i original arkitektur i nærheten av noen av de vakreste buktene i Jávea, mellom Ambolo og La Granadella, i en rolig blindvei.

Villaen strekker seg over en stor tomt med utsikt over havet og er omgitt av gamle furutrær.

Det spesielle med denne villaen er at den har fått en av de siste lisensene som tillater 3 bolignivåer, noe som gjør den enda mer attraktiv.

Du kan fortsatt velge innvendig og utvendig finish, slik at du kan gi den din egen identitet, i den reneste Ibiza-stilen eller til og med radikalt moderne.

Det er lagt stor vekt på kvaliteten på konstruksjonen, og finishen og materialene er nøye utvalgt, slik at du kan nyte det vakre stedet med total sjelefred.

Med sine fire romslige soverom og fire bad med eget bad er denne eiendommen perfekt for både helårsbruk og uforglemmelige ferier.

Evighetsbassenget strekker seg ned til havet og er omgitt av vakre terrasser.

De lyse oppholdsrommene ligger på samme nivå som bassenget, med en stor åpen peis, spiseplass og åpen kjøkkenløsning, og villaen har en stor garasje.

Villaen ligger i et av de mest ettertraktede områdene i Jávea, i usedvanlig rolige og vakre omgivelser.

Kom og kjenn på roen på stedet, og du vil bli fortryllet av dette paradiset.

Javea (Xabia) er en by i Alicante som tilhører Valencia-regionen. Den ligger på Costa Blanca, 92 km fra Alicante og 105 km fra Valencia.

Javea ligger mellom to nes (La Nao og San Antonio), badet i Middelhavet og skjermet fra kontinentale vinder av fjellbarrieren Montgó. Javea har derfor et kontrastfylt landskap: kyst, fjell og frukthager og vingårder i innlandet.

Javea har tradisjonelt sett vært en by som har vært dedikert til handel og fiske, men det varierte landskapet, det milde klimaet hele året og den gjennomtenkte byplanleggingen har gjort byen til et av de viktigste turiststedene i Valencia-regionen, uten at den har mistet sjarmen fra fiskerlandsbyene i Middelhavet.

## Plassering

Javea, Costa Blanca Sør, Alicante







**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

