



## Villa i Los Montesinos - Nybygg

LOS MONTESINOS

316.000€

ID # N7105



99m<sup>2</sup>



3



3



143m<sup>2</sup>

• Close To Schools

• Takterrasse

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beskrivelse

### NYBYGG SEMI-DETAHED VILLAER I LOS MONTESINOS

New Build-prosjektet ligger i La Herrada (Los Montesinos), med en privilegert beliggenhet nær de beste strendene i Guardamar og med alle fasiliteter som tilbys av en stor kommune som Los Montesinos.

Dette prosjektet har 32 tomannsboliger i to etasjer med omtrent 150m<sup>2</sup> tomt, levert med det beste utstyret, inkludert solarium, badeskjermer, hage ferdig med kunstgress av de beste dekorative hagearbeidene, og forhåndsinstallasjon for solcellepaneler, stikkontakt og portmotor for kjøretøy.

Disse villaene har 3 soverom, 3 bad, åpen kjøkkenløsning med stue, garderober, terrasse. Valgfritt privat basseng.

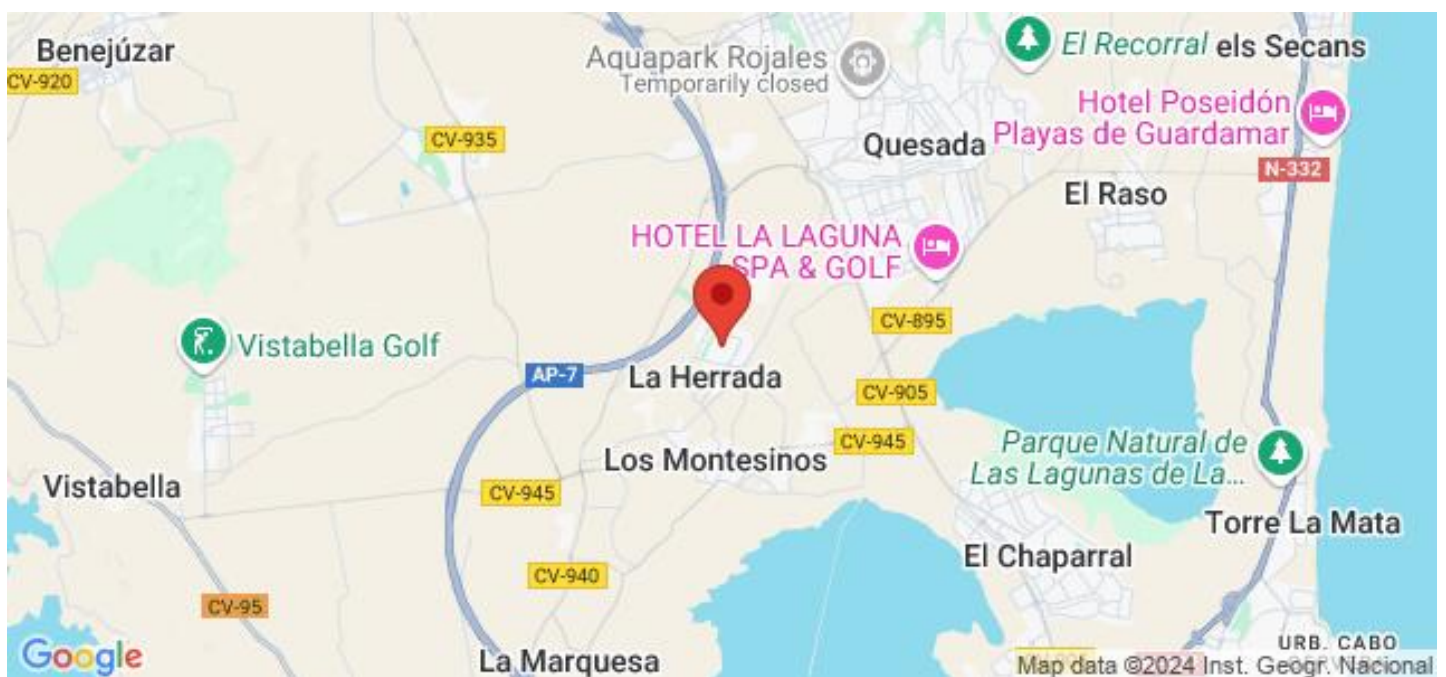
Den typiske byen Los Montesinos ligger strategisk 10 minutter med bil fra strendene og fritiden i Torrevieja (med alle tjenestene til en storby: teater, 2 sykehus, internasjonale skoler, etc.), fra flere golfbaner og med lett tilgang til motorveien A7 for å nå Alicante flyplass på 20 minutter.

I urbaniseringen er det supermarkeder og barer for daglig service, og er et landlig og rolig miljø.

Klimaet i dette området garanterer 300 soldager i året med en gjennomsnittstemperatur på 20 °C, som sammen med den rike gastronomien og de kulturelle og sportslige aktivitetene som er tilgjengelige i omgivelsene, gjør dette området til et ideelt sted å etablere en annen bolig for ferie eller et rolig sted å bo permanent.

## Plassering

Los Montesinos, Costa Blanca Sør, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

