



## Villa i Alfás del Pi - Nybygg

ALFAS DEL PI

760.000€

ID # N7665



227m<sup>2</sup>



3



2



393m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• Close To Schools

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beskrivelse

### NYBYGGEDE VILLAER I ALFAZ DEL PI

Nybygget privat urbanisering av 12 villaer med eget svømmebasseng og hage, som ligger i et av de mest eksklusive områdene på Costa Blanca, Alfaz del Pi.

Nybygg eksklusiv utvikling som tilbyr deg et unikt, kjent og naturlig miljø i et privilegert område nær alle nødvendige tjenester for å tilby deg ro og velvære.

Den unike utformingen av trekonstruksjonen, med rette middelhavslinjer, gir den varmen og harmonien som trengs for å få deg til å føle deg som en del av naturen, samtidig som ressursene optimaliseres, noe som gjør villaene mer bærekraftige og effektive.

En av retningslinjene vi la til grunn da vi utviklet prosjektet, var at villaene skulle integreres i naturen og ta hensyn til det omkringliggende grøntområdet for å øke livskvaliteten og maksimere den positive påvirkningen på naturen.

Husene er designet med tanke på de minste detaljene, med treskall, bioklimatisk pergola, solpanelsystem og effektive og stilige mallorquinas som gir deg det mest eksklusive alternativet for bærekraftige boliger.

Åpne rom fulle av lys, stor amplitude og ingen visuelle barrierer, noe som gir en følelse av uendelig plass. Store vinduer med direkte utgang til bassenget og hagen. Den romslige stuen med åpent kjøkken gjør den til et ideelt sted å dele med familie og venner.

Kjøkkeninnredning av høy kvalitet med benkeplater i porselen og svært energieffektive hvitevarer.

Designet med sikte på å gi maksimal harmoni og balanse som er nødvendig for en perfekt restitusjon av både kropp og sinn. Hovedsoverommet har store gulv-til-tak-vinduer og direkte utgang til svømmebassenget og hagen, noe som gir den ekstra komforten og avslapningen som er så nødvendig for en god hvile.

Soverommene i villaens øverste etasje er designet for å maksimere den fantastiske utsikten over Middelhavet og det vakre Sierra Helada.

Designet for å skape tilfluktsrom. De naturlige og varme fargene er og gir en følelse av renhet i omgivelsene,

og gir en følelse av renhet i omgivelsene, noe som gjør det mulig å nyte og slappe av og koble av fra omverdenen. Den italienske dusjen, kranene med vannbesparende system, møblene med innebygde servanter og det nedhengte sanitærutstyret utgjør et funksjonelt rom som plasserer oss helt i front i bransjen.

Unikt og innovativt prosjekt basert på minimal miljøpåvirkning

miljøpåvirkning med lavere CO<sub>2</sub>-utslipp i byggingen, minimalt energiforbruk og en mer bærekraftig og effektiv bruk av ressurser. Prosjektet tar et viktig skritt i retning av miljøbevissthet. Treer som brukes i hele skallet på villaene våre, kommer fra skoger som er godkjent for hogst, noe som sikrer gjenplantning av skog, bærekraft og beskyttelse av det biologiske mangfoldet. Bruken av dette materialet i byggingen av ditt nye hjem gir en rekke fordeler som har direkte innvirkning på både trivsel og byggekvalitet.

Boligene våre er svært energieffektive og gir bedre termisk og akustisk isolasjon

og akustisk isolasjon, samtidig som de opprettholder luftkvaliteten inne i huset og gir perfekt naturlig belysning. Materialene som brukes i byggingen er av høy kvalitet, holdbare og motstandsdyktige mot brann og fuktighet.

Homes ligger i det velkjente Scandinavia-området Alfáz del Pi. Bare noen få kilometer unna ligger Albir-stranden, som med sitt krystallklare vann og Sierra Helada med endeløse ruter og aktiviteter regnes som et av de beste områdene på Costa Blanca.





Svært nær villaene ligger Alfaz del Pi, som oppfyller alle nødvendige krav til ditt nye hjem, for eksempel det ekstraordinære klimaet med mer enn 300 soldager i året, det gastronomiske tilbudet, kvaliteten på tjenestene og det fantastiske forholdet til miljøet.

Her finnes også to prestisjetunge norske skoler og en skandinavisk klubb som allerede har eksistert i et halvt århundre.

## Plassering

Alfas del Pi, Costa Blanca Nord, Alicante



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

