



Villa i Moraira_Teulada - Nybygg

MORAIRA_TEULADA

1.650.000€

ID # N7894



404m²



5



4



808m²



- Svømmebasseng: Privat
- Close To Schools
- Takterasse
- Basement
- Pre-installed air conditioning

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontakt oss

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com





Beskrivelse

NYBYGD VILLA I MORAIRA

Nybygget villa i Moraira ligger i det velkjente området L'Andragó. Det er bare 350 meter fra Andragó-bukten og omtrent 200 meter fra promenaden ved siden av veien som fører til Moraira og de forskjellige butikkene og restaurantene, alt i nærheten.

Huset vil bli bygget med høye kvaliteter. Boareal, terrasser og pergola er 680 m².

Den har 5 soverom, 4 bad og to gjestetoaletter. Moderne kjøkken med øy og alle hvitevarer, utendørs sommerkjøkken, stor flerbrukskjeller, med mulighet for bruk som treningsstudio, spillrom eller til og med en egen leilighet. Kjelleren er opplyst og ventilert gjennom en engelsk uteplass.

Huset, hagen og svømmebassenget ligger på samme nivå, slik at hele hagen kan nytes.

Inne på tomten er det en stor pergola for parkering av to biler. Fra øverste etasje er det interessant havutsikt.

Huset har en utsøkt design, med mange detaljer i naturlig tørrstein, samt en frodig hage.

Funksjoner:

- TV-uttak i stue og alle soverom. Tilrettelegging for internettuttak.
- Tvangsventilasjonssystem i huset med inn- og utløpspunkter på taket.
- Gulvvarme ved hjelp av Aeroterma-systemet (bestående av en høyeffektiv varmepumpe som leverer både gulvvarme og varmtvann).
- Vannakkumulator på 200 liter koblet til det aerotermaiske systemet.
- A.A. med halvledere, med individuell aktivering i hvert rom.
- Utvendig snekring i lakkert aluminium av merket Technal. Termoraster, sikkerhetsglass + isolasjonskammer og solskjerming. Vippe- og dreiesystem i karmvinduer.
- Moderne kjøkken med laminerte eller lakkerte dører, skuffer med låsbremser, benk med porselensfliser, inkludert innredning i spalten mellom benk og overskap.
- Elektriske apparater inkludert: stekeovn, mikrobølgeovn, keramisk komfyr, avtrekksvifte, kjøleskap og oppvaskmaskin av merket Bosch eller lignende.
- Baderomsinnredning: Vegghengt toalett av merket Roca eller Villeroy & Bosch. Servanter med innebygde veggmonterte overskap, med speil og vegglampe.
- Innvendig snekring: med glatte, hvitlakkerte dører med skjulte hengsler og magnetlås.
- Garderobeskap i soverom med lakkerte eller lakkerte glassdører. Inkludert tekstilfinish innvendig modul med hylle og hengeskinne.
- Svømmebasseng med 40 m² vann, innvendig trapp, LED-undervannsllys. Inkluderer filter, pumpe, elektrisk panel og forhåndsinstallasjon for oppvarming. Interiør ferdig med mosaikk.
- Hage med automatisk vanningsystem. Inkluderer forskjellige typer planter og busker. Hele hagens overflate vil være belagt med grus med geotekstilnett under for å forhindre ugress.
- Intercom og gangport i gaten.
- Rensesystem gjennom tilkobling til det generelle avløpssystemet.
- Ti års forsikring.

Detaljer

Forventet ferdigstillelsesdato er juni 2025.

Plassering

Moraira_Teulada, Costa Blanca Sør, Alicante





Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontakt oss

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

