



## Villa i San Miguel de Salinas - Nybygg

SAN MIGUEL DE SALINAS

399.500€

ID # N5662



106m<sup>2</sup>



3



3



180m<sup>2</sup>



- Svømmebasseng: Privat
- Pre-installed air conditioning

- Close To Schools

- Takterasse
- Nær golfbane

- Basement

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### MODERNE VILLA MED ALT KOMFORT

Boligkompleks designet for å nyte mer enn 300 soldager i året Villaen har en selvstendig tomt, parkeringsplass, svømmebasseng og åpent solarium.

Eiendommene er designet med materialer av høy kvalitet, med moderne konstruksjonsteknologier, både i innredning og installasjon av alle systemer i hjemmet.

Forhåndsinstallasjon av klimaanlegg, oppvarming og aerotermisk, CCTV og hjemmeautomasjonssystem.

Tre soverom (fem valgfrie soverom), tre bad (fire valgfrie bad), stue med åpen kjøkkenløsning.

Det totale arealet av utendørs terrasser og balkonger inkluderer et stort solarium med spektakulær utsikt som varierer fra 74,82 m<sup>2</sup> til 93,47 m<sup>2</sup>.

Eventuelt er det mulighet for å bygge en kjeller på ca 50,27 m<sup>2</sup> med vinduer, belysning og naturlig ventilasjon.

Boligen ligger noen få minutter fra strendene Campoamor og La Zenia, i et konsolidert område kalt "El Galan" - Eagles `Nest, et privilegert sted hvor internasjonale familier bor: engelske og skotske, norske og nederlandske, belgiske og spanske familier og mer..

Beliggenheten er uslåelig: den ligger i sentrum av et område med utviklet infrastruktur, omgitt av 4 golfbaner anerkjent på europeisk nivå.

I tillegg er det to kjøpesentre bare to kilometer unna: "La Zenia Boulevard" og "La Fuente" med mange restauranter, butikker, supermarkeder og barer.

Spesielt bemerkelsesverdig er nærheten til "El Limonar", en engelsk-spansk internasjonal skole, akkreditert av NABSS (National Association of British Schools in Spain), hvor barn fra 3-18 år av forskjellige nasjonaliteter studerer.

## Plassering

San Miguel de Salinas, Costa Blanca Sør, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

