



## Villa i Torrevieja - Nybygg

TORREVIEJA

549.000€

ID # N7896



135m<sup>2</sup>



3



2



400m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• Close To Schools

• Takterasse

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### NYBYGD VILLA I TORREVIEJA

Nydelig nybygget villa med privat basseng bygget over 2 etasjer med 3 soverom, 2 bad, åpen kjøkkenløsning med stue, terrasse og priate solarium.

Villaen har hage med privat basseng og parkeringsplass på tomten.

Vårt konsept er basert på å skape levelige rom, basert på moderne innredning, byggematerialer av høy kvalitet og, viktigst av alt, naturlig lys.

Alt dette er like viktig for oss i utformingen av hjemmene våre: Fordeling av arealer, størrelse og innredning.

I tillegg til å være en kilde til liv, lyser det opp hjemmet vårt på en naturlig måte, og det er derfor det blir en grunnleggende faktor i vårt daglige liv. Et lyst hus gir oss en naturlig følelse av energi og gjør det vakkert, komfortabelt og sunt. På en systematisk måte forbinder vi mørke med tristhet. Mangel på naturlig lys har mange negative effekter i livet vårt, så hold det lyst!

Forhåndsinstallasjon av klimaanlegg i rør.

Vi overholder de lovpålagte miljøkravene.

Spesiell termisk og akustisk isolasjon.

Yttervegg og interiør med poliespan (ekstrudert kork av høy kvalitet).

Luksus 80x80 gulvfliser uten keramiske fuger, med utbedret kant og marmoreffekt.

Pansret hovedinngangsdør levert av italienske Gardesa.

Energieffektiv vannbåren varme fra Aerothermia.

Utvendig vaskerom.

Technal aluminiumsvinduer med kuldebryter og anonymisert overflatebehandling og Climalit dobbelt sikkerhetsglass.

Elektriske skodder.

Kjøkkeninnredning.

Benkeplate i kvarts.

Video porttelefon med innvendig skjerm.

Gulvvarme på badene.

Glatte strukturvegger, tak av gipsplater med termisk og akustisk isolasjon.

Den perfekte kombinasjonen av beliggenhet, komfort og design, skapt for å forbedre livskvaliteten og friheten.

Ligger i Torrevieja, med utmerkede kommunikasjonsmuligheter, kommersielle sentre, sanitær- og utdanningstilbud og alle tjenester rundt urbaniseringen.

Førsteklasses beliggenhet i et av områdene med mest fremtid i byen på grunn av infrastrukturen. Bare 5 minutter fra sentrum av Torrevieja, men med alle bekvemmeligheter og ro i en urbanisering som har kommersielle områder, supermarkeder, helsesentre, parker og naturområder som Laguna de La Mata og Torrevieja.

Du kan nyte et fantastisk klima med svært varme temperaturer året rundt.

Byen og omgivelsene byr på et bredt utvalg av fritidsaktiviteter, med mange og varierte vannsportsaktiviteter, kjøpesentre, kinoer, badeland, restauranter og gode veiforbindelser og infrastruktur.

til de nærliggende golfbanene, samt forbindelser til nabobyer som Alicante, Elche og Murcia.

## Plassering

Torrevieja, Costa Blanca Sør, Alicante

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

