



## Villa i Pinoso - Nybygg

PINOSO

482.000€

ID # N7303



184m<sup>2</sup>



3



2



10959m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• A/C

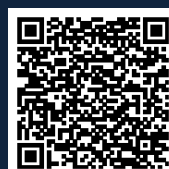
• BBQ

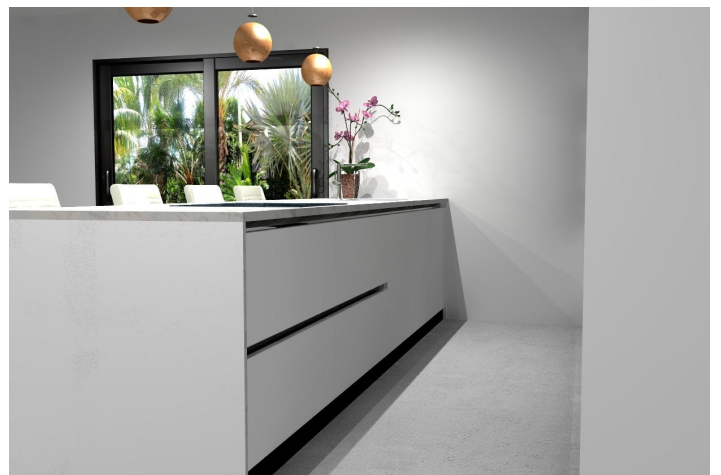
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### NYBYGGEDE VILLAER I PINOSO

Luksuriøse nybyggede villaer i Pinoso (Alicante) med forskjellige planløsninger i 1 eller 2 etasjer og 3 eller 4 soverom, hvor du kan nyte idyllisk utsikt over fjellene, nyte solen og roen i området.

Villaene vil bli bygget på rustikke tomter på 10.959 m<sup>2</sup>, hvorav ca. 2.000 m<sup>2</sup> vil være inngjerdet, med alle vannforsyninger, strøm, installasjon av et sett med solcellepaneler for selvforbruk av strøm og rensing av avløpsvann ved hjelp av biologisk oksidasjonsrensing.

Det vil ha topp kvalitet finish og en svært omfattende luksus kvalitet spesifikasjoner.

Utstyrt med 8x4 m svømmebasseng med saltvannsklorator, flislagt bassengkant, anlagt område med grus, automatisk motorisert adgangsport til tomten (motor inkludert).

Boligene vil ha forhåndsinstallasjon av klimaanlegg med varm- og kaldluftsmaskin inkludert, vann-aerotermisk system, nattområder med motoriserte persiener, innebygde garderober ferdig og lakkert i hvitt, porselensfliser, forhåndsinstallasjon av peis i stuen, bad med alle komponenter og tilbehør av høyeste kvalitet og panserdør.

Kvaliteten på husets konstruksjon understrekes av at det er isolert med termomurstein, gipsplater med steinull, fasade i ett lag, vinduer med kuldebro, aluminiumsskodder og Glass-Sun-glass.

Den vakre og blomstrende byen Pinoso ligger ca. 45 minutter innover i landet fra Alicante og de hvite strendene på Costa Blanca og nær grensen mellom Murcia og Alicante.

Byen har i underkant av 8 000 innbyggere. Pinoso, også kjent som El Pinos, er oppkalt etter furutrærne som dekker fjellkjedene i området. Pinoso byr på en spansk, landlig livsstil, ingen trafikklys, nesten ingen trafikk, og det eneste som skaper kø er traktorene som frakter druene til bodegaen. Åkrene er beplantet med vinranker, mandler og oliven. I februar er åkrene fylt med rosa mandelblomstring.

Pinoso har mange barer, restauranter og butikker, et nytt døgnåpent legesenter, tannleger, to barneskoler og en videregående skole, et teater. Det finnes et utmerket sportscenter med utendørsbasseng, tennisbaner, fotballbaner og gymsal, bibliotek og mange andre fasiliteter, blant annet et vakkert piknikområde blant furutrærne, komplett med griller, sittegrupper og rennende vann.

## Plassering

Pinoso, Costa Blanca Sør, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

