



## Villa i Benissa - Nybygg

BENISSA

1.495.000€

ID # N7032



356m<sup>2</sup>



4



3



1040m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• Close To Schools

• Basement

• Pre-installed air conditioning

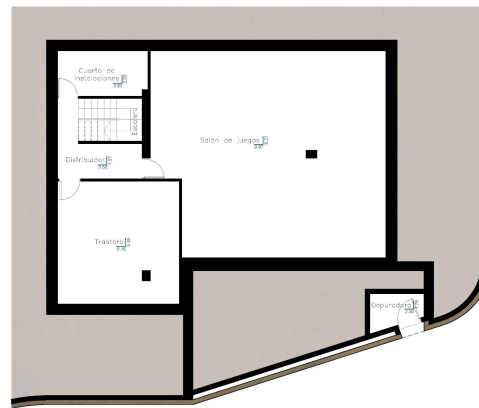
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





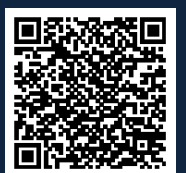
Superficie construida		Superficie total	
Superficie construida	1.200,00 m <sup>2</sup>	Superficie total	3.524,00 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta	1.200,00 m <sup>2</sup>	Superficie cubierta	3.524,00 m <sup>2</sup>
Superficie no cubierta	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie no cubierta	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie exterior	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie exterior	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie interior	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie interior	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie terraza	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie terraza	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie piscina	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie piscina	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie garaje	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie garaje	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie parking	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie parking	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie otros	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie otros	0,00 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTR.	1.200,00 m <sup>2</sup>	TOTAL EXT.	3.524,00 m <sup>2</sup>



Superficie construida		Superficie total	
Superficie construida	1.200,00 m <sup>2</sup>	Superficie total	3.524,00 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta	1.200,00 m <sup>2</sup>	Superficie cubierta	3.524,00 m <sup>2</sup>
Superficie no cubierta	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie no cubierta	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie exterior	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie exterior	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie interior	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie interior	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie terraza	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie terraza	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie piscina	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie piscina	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie garaje	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie garaje	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie parking	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie parking	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie otros	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie otros	0,00 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTR.	1.200,00 m <sup>2</sup>	TOTAL EXT.	3.524,00 m <sup>2</sup>



Superficie construida		Superficie total	
Superficie construida	1.200,00 m <sup>2</sup>	Superficie total	3.524,00 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta	1.200,00 m <sup>2</sup>	Superficie cubierta	3.524,00 m <sup>2</sup>
Superficie no cubierta	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie no cubierta	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie exterior	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie exterior	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie interior	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie interior	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie terraza	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie terraza	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie piscina	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie piscina	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie garaje	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie garaje	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie parking	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie parking	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie otros	0,00 m <sup>2</sup>	Superficie otros	0,00 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTR.	1.200,00 m <sup>2</sup>	TOTAL EXT.	3.524,00 m <sup>2</sup>



## Beskrivelse

### NYBYGD VILLA MED HAVUTSIKT I BENISSA

Nybyggprosjekt på Benissa-kysten som ligger svært nær den vakre La Fustera-stranden og butikker, restauranter og tjenester, alt mindre enn 300 meter unna.

Nybygg villa eksklusiv og moderne designet med funksjonell arkitektur som skaper praktiske og estetisk tiltalende rom, er fordelt på 3 etasjer som stiger på en 1,040m<sup>2</sup> tomt med havutsikt,

Villaen har tre 3 (2 av dem med eget bad), 3 komplette bad, et gjestetoalett og et utvendig toalett, et kjøkken med en øy og en åpen stue / spisestue som skaper et unikt og åpent rom. Også et stort vaskerom og flerbruksrom. Det er mulighet for å lage et fjerde soverom med eget bad i kjelleretasjen.

Moderne kjøkken med laminerte eller lakkerte dører, mykt lukkende skuffer, porselensbenk, inkluderer plass mellom benken og høye skap. Hvitevarer inkludert: stekeovn, mikro, keramisk kokeplate, avtrekksvifte, kjøleskap og oppvaskmaskin fra Bosch eller lignende.

Utenfor er bassenget på 40m<sup>2</sup> omgitt av en stor terrasse og designhager med lite vedlikehold med automatisk vanning. I tillegg har villaen også en stor stemplet parkeringsplass i betong, dekket av et lerret av høy kvalitet.

Benissa ligger mot den nordlige enden av Costa Blanca, like ved motorveien A-7; turen til og fra Alicante flyplass tar litt over en time. Byen er liten, men fortryllende med sin middelalderske arkitektur og sjarmerende torg.

Selv om den bare ligger 5 km fra havet i luftlinje, er de nærmeste strendene ca. 11 km unna, og kystbyene Calpe (i sør) og Moraira (i nordøst) ligger ca. 12 km unna.

Utsikten over Middelhavet, været, vill natur, kvaliteten på lyset, byens arkitektur, Benissa vil forføre deg.

Alicante flyplass ligger 1 time unna.

## Plassering

Benissa, Costa Blanca Nord, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

