



## Villa i Cabo de Palos - Nybygg

CABO DE PALOS

4.950.000€

ID # N5714



- Svømmebasseng: Privat
- Jacuzzi
- Sentralvarme

- Close To Schools
- Takterrasse
- Gym

- Laundry
- Basement

- Første linje
- BBQ

- Heis

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### VILLA MED SPEKTAKULÆR HAVUTSIKT. FØRSTE KYSTLINJE

Villaen ligger i Cala Medina, kjent for sin ville klippe, det er uten tvil et paradys for øynene hvor du kan nyte Middelhavets uendelighet ved strandpromenaden, utsikten over det emblematiske fyrtårn, vakre soloppganger og solnedganger uten noe hus som hindrer det.

Omgitt av paradisiske vikar for bading hvor du kan drive med vannsport, er det også et paradys for elskere av dykking, siden den har et av de beste marine reservatene i Middelhavet.

Denne villaen oppnår et mikroklima som strekker seg til hvert oppholdsrom takket være utvendig og innvendig omkrets termisk og akustisk isolasjon av villaen i hvert rom, og skaper et harmonisk og komfortabelt miljø, med spesiell vekt på at boligen skal være bærekraftig og respektere miljøet.

Villaen har et areal på 1000 m<sup>2</sup> tomt, 585 m<sup>2</sup> bygget, i tillegg til 805 m<sup>2</sup> fullt ferdig hage med privat basseng på 10 x 5 meter med uovertruffen utsikt, med oppvarmet og opprullbart deksel. Det har også et utendørs boblebad og avslapningsområde med panoramautsikt over Middelhavet.

Adgangsdørene til hagen og garasjen er automatisert med infrarød fjernkontroll. Garasje for to biler og utendørs parkering for et ekstra kjøretøy.

Hagene med vannavløpssystem på gulvet, helt ferdige og tilpassbare, inkludert vegetasjon, vanning og belysning. Terrasser i ulike høyder skaper koselige omgivelser omgitt av vegetasjon og uendelig utsikt over havet.

Bad med vegghengt inventar, benkeservanter og kraner med termostat, klimaanlegg og oppvarming, moderne og elegant ferdig kjøkken-spisestue, med tilpasset design inkludert avanserte hvitevarer innebygd i designet og innebygd vinkjeller.

Villaen er beskyttet med TV-kameraer utenfor og bevegelsesdetektorer inne.

Fem minutter fra Cabo de Palos marina, promenaden og restauranter hvor du kan smake på det beste middelhavskjøkkenet. Bare 12 km fra prestisjetunge Hotel Campo de Golf La Manga Club Resort.

Corvera (Murcia) og Alicante flyplasser ligger henholdsvis 56 og 126 km unna.

## Plassering

Cabo de Palos





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

