



## Villa i La Nucía - Nybygg

LA NUCÍA

461.292€

ID # N6430



- Svømmebasseng: Privat
- Close To Schools
- Takterrasse
- Basement
- Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### NYBYGGDE VILLAER I LA NUCIA

Nybygget bolig med komfortable og luksuriøse villaer med private bassenger i La Nucia.

Villaene består av 3 store dobbeltrom med innebygde garderober. Ett rom ligger i første etasje og de to andre i første etasje.

Den består av 4 ferdige bad med glassskjermer, porselenstoiletter og termostatkraner i dusjer, ett i første etasje, et annet i garasjen og de 2 andre med eget bad i rommene i første etasje.

Lys stue med store vindusflater som gir utgang til privat tomt med basseng og kunstgress hvor du kan nyte og slappe av.

Fullt utstyrt amerikansk kjøkken med vegg- og underenheter, avanserte hvitevarer og en øy med underenheter, SILESTONE benkeplate med innebygd oppvaskkum i rustfritt stål og designer avtrekksvifte i rustfritt stål.

Installasjon av luftkondisjonering og oppvarming gjennom AEROTHERMAL-kanaler med 2 uavhengige maskiner (dobbel sone).

Komfort og design PORCELANOSA gir eksklusive finisher, som flytende gulv, natursteingulv og steintøy av topp kvalitet. Hele villaen har innvendig og utvendig LED-belysning og elektriske persienner.

Bolig beliggende i et eksklusivt område av god kvalitet og med alle bekvemmeligheter; terrasse, solarium, privat garasje for 2 biler, hageområder, urbanisering, basseng og alt du kan tenke deg.

Bolig forpliktet til miljøet, utstyrt med solcellepaneler for produksjon av varmtvann til husholdningsbruk, LED-belysning og TERMISK-AKUSTISK isolasjon.

La Nucía er en kommune i comarca av Marina Baja, Alicante. Det grenser til kommunene Altea, Callosa d'En Sarrià, Benidorm, Polop og L'Alfàs del Pi.

La Nucia ligger i en fruktal mellom Benidorm og Callosa d'En Sarrià, 3 km fra kysten av Altea. Det urbane sentrum ligger på en odde med utsikt over Middelhavet, 51 km nord for Alicante og 8 km nord for Benidorm.

#### AVSTAND:

- Adkomst fra motorvei A.
- 5 minutter fra Terra Mitica.
- 5 minutter fra ELIANS-skolen.
- 5 minutter fra supermarkeder, kafeer og alle typer tjenester.
- 10 minutter fra Benidorm Beach.
- 15 minutter fra Playa del Albir.
- 20 minutter fra Guadalest Castle.
- 40 km fra Alicante-Elche flyplass.

## Plassering

La Nucía, Costa Blanca Nord, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

