



## Villa i Finestrat - Nybygg

FINESTRAT

3.950.000€

ID # N7072



998m<sup>2</sup>



8



5



890m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• Close To Schools

• Heis

• A/C

• Basement

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### NYBYGD LUKSUSVILLA I FINESTRAT MED HAVUTSIKT

Nybygget luksusvilla med havutsikt i Sierra Cortina, Finestrat.

Ankommer urbaniseringen er det en natursteinsmur med en høyde på 7 meter og de automatiske inngangsportene til villaen som ankommer den overbygde garasjen på gateplan med dobbel høyde, naturlig lys og hage med palmer i forskjellige høyder på 180 m<sup>2</sup>, et innglasset rom på 78 m<sup>2</sup> med heis, innvendig trapp, garderobe og nok plass til å sette lenestoler, konvertere denne plassen til et kontor eller bare et venterom for besøkende.

Neste etasje på 190 m<sup>2</sup> lukket rom ligger under tomtenivået, men 3 meter over gatenivået og derfor med naturlig lys. Det kan nås med heis eller trapp inne i villaen, eller ved trappen utenfor garasjen, i sistnevnte tilfelle kan du bare få tilgang til de utvendige korridorene, installasjonsrommet eller hoveddøren i denne etasjen, og dermed gjøre vedlikehold av huset uten å måtte gå inn i huset. Inne i denne etasjen finner vi 4 romslige soverom, stue med engelsk uteplass på 17 m<sup>2</sup> med trapp til tomten, vaskerom, 2 bad, utvendige korridorer på 40 m<sup>2</sup> og installasjonsrom.

Når vi går opp til hovedetasjen med 3 tilgangsmåter ser vi en stue på 130 m<sup>2</sup> med dobbelt lys, åpent kjøkken, gjestetoalett, panoramautsikt over havet og svømmebasseng på 54 m<sup>2</sup> laminat, en vakker hage og 2 store overbygde terrasser.

Til soveromsgulvet får vi tilgang med heis eller innvendig trapp hvor vi vil se et hovedsoverom på mer enn 50 m<sup>2</sup> med eget bad, omkleddingsrom og terrasse, to soverom på ca 20 m<sup>2</sup> hver, et bad og terrassen for disse soverommene.

Villaen er utstyrt med Led eksteriør og interiør, gulvvarme, domotics, høye Gamma-krystaller, sentralisert klimaanlegg, automatiske persienner, høye tak og mye mer:

Stue- 95 m<sup>2</sup>

Soverom- 8 (hoved 52 m<sup>2</sup> og sekundær 20 m<sup>2</sup>)

Bad- 5

Tomt- 890 m<sup>2</sup>

Bygget- 998 m<sup>2</sup>

Svømmebasseng- 12 X 5

Fire etasjer

Hage (20 m<sup>2</sup>) - fullt ferdig med automatisk vanningsanlegg

Heis (Otis) inne i huset

Gulvvarme i gulvet

Domotikk (kontroll av klimaanlegg, gulvvarme, innvendig og utvendig belysning, persienner)

Elektriske persienner

Utvendig og innvendig lys av merket Siemens

Høye tak opp til 3,20 m høye

Imponerende havutsikt

En etasje for gjester

Aerotermisk oppvarming

Fullt utstyrt kjøkken med øy

Innebygde garderober

Porselen flislagt gulv

Vegg med håndskåret naturstein

Garasje for 4 biler med automatiske dører 160 m<sup>2</sup> + inngangsparti 78 m<sup>2</sup>

Åpen parkering 37



Villa som ligger i Sierra Cortina-feriekomplekset, ved siden av to golfbaner, fornøylesparker, et stort kjøpesenter og noen få minutter fra strendene i Benidorm.

Finestrat ligger i Marina Baixa-regionen på Costa Blanca, nær nabobyen Benidorm og omtrent 40 kilometer fra byen Alicante og den internasjonale flyplassen.

Landsbyen ligger på fjellsiden av Puig Campana og tilbyr vakker utsikt over fjellene, kysten og Middelhavet.

## Plassering

Finestrat, Costa Blanca Nord, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

