



## Leilighet i Benidorm - Nybygg

**BENIDORM**

**550.000€**

**ID # N7237**



51m<sup>2</sup>



1



1



- Svømmebasseng: Felles
- Pre-installed air conditioning

- Close To Schools
- Gym

- Første linje

- Heis
- Jacuzzi

**Lexington Realty**

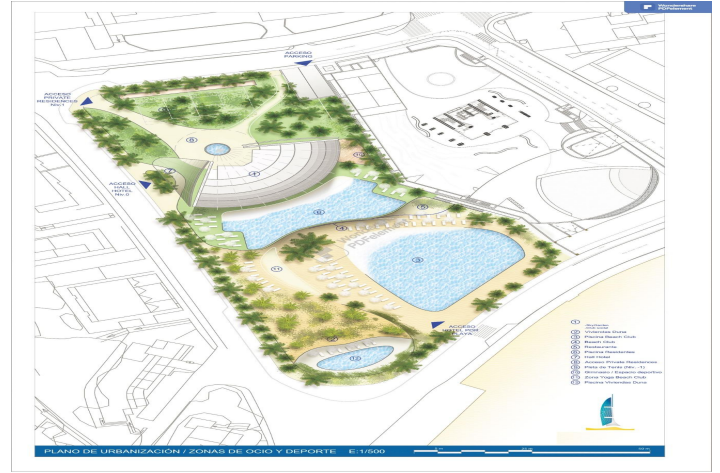
C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

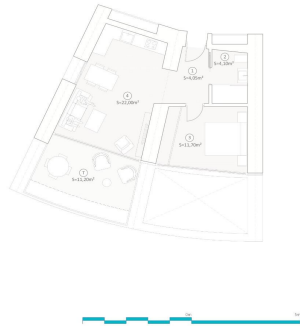






Tipología: 1 Dormitorio

SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	(SIN IBI)	(CON IBI)
ENTRADA Y PASILLO	4	4,9
BANIO	4,1	5
HABITACION	13,7	14,2
SALA Y COMEDOR	22	26,8
<b>TOTAL HABITACION</b>	<b>44,9</b>	<b>51</b>
TERRAZA	19,2	19,2
PROVISIONAL 2. COCINAS		19,4
<b>TOTAL</b>	<b>63</b>	<b>89,7</b>



## Beskrivelse

NYBYGD LUKSURIØST BOLIGKOMPLEKS I FRONTLINJEN I BENIDORM

Et nytt fremtidsikon på Benidorm Skyline som vil bli levert om 3 år.

New Build Luxury Frontline Private Residences & Hotel kompleks i Benidorm med 1,2 og 3 roms leiligheter med fantastisk havutsikt.

Moderne bygning på mer enn 44 etasjer, 158 meter høy, mer enn 200 leiligheter og et eksklusivt hotell, på den siste tomten som vil ha direkte utsikt over Poniente-stranden i Benidorm.

Boligkomplekset vil også ha badstue, spa, lobby, treningsstudio, yoga- og pilatesområde, kontorfellesskap, hager, himmelhager, tennis- og paddle tennisbane, sosial klubb, restaurant, store lagerrom og parkeringsplasser med elektrisk lading for ca. 180 biler.

Også vil ha et auditorium og en Beach Club med tre forskjellige områder av gress, sand og tre med direkte tilgang fra stranden, hvor du kan nyte solnedgangsslyset og middelhavsstilen.

Utformingen av bygningen vil ha en ny landskapsfunksjon: rundt bygningen vil sanddyner bli gjenskapt etter inspirasjon fra Middelhavet, som vil gå i dialog med landskapet på Poniente-stranden. Omgitt av en idyllisk enklave vil gjestene og beboerne også kunne nyte ferskvannet i de to svømmebassengene (ett på 1000 m<sup>2</sup> eksklusivt for eierne; og et annet utendørsbasseng, i strandklubben, på ca. 1500 m<sup>2</sup>).

Beboerne vil bo i det naturlige økosystemet som tilbys av hagene, og energieffektiviteten som allerede er demonstrert av det første prosjektet til denne byggherren, som i 2022 mottok Macael-prisen fra kongen og dronningen av Spania i kategorien "Bærekraft" for å være det første høyhuset i Spania med Leed Gold-sertifikat.

Det er den siste muligheten til å få leilighet i frontlinjen med fantastisk havutsikt i Benidorm!

Benidorm tilbyr uendelige muligheter: fra å ta en spasertur langs promenaden, svømme i det krystallklare vannet, vannsport, en båttur til øya Tabarca, eller en spasertur gjennom Benidorms historiske bydel, som ligger på en odde, står gamlebyen i stor kontrast til de brede avenyene i den største turistbyen.

De fine sandstrendene, det krystallklare vannet, det privilegerte klimaet og den gode infrastrukturen har bidratt til å gi denne regionen - som også er utstyrt med en god infrastruktur med tjenester av høy kvalitet - sin velfortjente berømmelse.

Det er mange mesterskapsbaner i og rundt Benidorm som tilbyr en god utfordring for både seriøse og uformelle golfspillere.

Alicante flyplass ligger 60 km unna.

## Plassering

Benidorm, Costa Blanca Nord, Alicante

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

