



## Villa i Alfás del Pi - Nybygg

ALFAS DEL PI

657.000€

ID # N7727



157m<sup>2</sup>



3



2



820m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• Close To Schools

• Pre-installed air conditioning

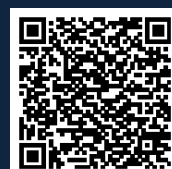
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### NYBYGGEDE VILLAER I ALFAZ DEL PI

Fantastiske nybyggede villaer i Alfaz del Pi, nær urbanisasjonen El Arabi. Tilknyttet Alfaz del Pi sentrum (butikker, sportssenter, skoler) og noen få minutter fra El Albir med enkel forbindelse.

Moderne villaer med fantastisk uteområde og basseng.

Huset har en "L"-planløsning med stue og åpent kjøkken.

Et stort skyvevindu mot utendørsbassenget, med en overbygd utendørsterrasse (betongtak), noe som gir maksimal komfort i uteområdet, enten det er sol eller regn, stuen utvides når vinduet åpnes.

Leiligheten har 3 soverom og 2 bad (1 med eget bad).

Det har en bod / vaskerom, som er stor nok til å inkludere en skillevegg med toalett og en dør til utsiden (toalett for våte mennesker som bruker bassenget, de trenger ikke å gå gjennom resten av huset).

Det er et ekstra overbygd område som kan brukes til (valgfritt) en utvendig bar (bar, benkeplater, vask) perfekt integrert med det utvendige overbygde området. Eller til et annet formål.

Huset inkluderer en pergola for et kjøretøy.

Automatisk port fra gaten.

Villaen har muligheten til å lage en delvis kjeller på ca 80m<sup>2</sup>, under soveromsområdet. Kjelleren er levert åpen planløsning, men er stor nok til å imøtekomme andre bruksområder.

Det er mulighet (valgfritt) å bygge en underjordisk garasje, som kommuniserer med kjelleren, nær ytterveggen som vender mot naboen. Med en rampe som går ned, for enkel tilgang. (Det er kun mulig å bygge en garasje ved siden av naboveggen).

Det finnes to fordelingsalternativer for OP2 og OP3.

Det ene er tradisjonelt, med en innvendig trapp mellom kjelleren og første etasje.

I det andre alternativet er trappen plassert utenfor, noe som krever færre kvadratmeter konstruksjon og er billigere. Tomten har adkomst fra to gater, slik at du kan ha en uavhengig inngangsdør fra den andre gaten (veldig uvanlig, men svært praktisk... å bruke som separat fra huset i første etasje) med egen hage på lavere nivå.

Alfaz del Pi ligger mellom Altea og Benidorm på den nordlige Costa Blanca i Spania.

Alfaz del Pi ligger like i nærheten av Albir, som er kjent for sin vakre sandstrand, Playa de Racó de l'Albir, som flere ganger har mottatt EUs Blue Ribbon-pris.

Alicante flyplass ligger 45 minutters kjøring unna.

## Plassering

Alfas del Pi, Costa Blanca Nord, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

