



## Villa i Calpe - Nybygg

CALPE

2.450.000€

ID # N8197



349m<sup>2</sup>



3



4



1079m<sup>2</sup>



- Svømmebasseng: Privat
- Close To Schools
- Heis
- Takterrasse
- Pre-installed air conditioning

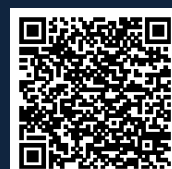
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### NYBYGD VILLA I CALPE MED HAVUTSIKT

Nybygget luksusvilla som ligger i utkanten av det urbane området Calpe, ved siden av en middelhavs furuskog med utsikt over klippen, som du aldri vil se på det samme etter å ha kjent legenden. På varme sommerkvelder vil du huske denne historien og være takknemlig for livets gave i Middelhavet.

Modern Villa ligger på en 1079 m2 skrånende tomt som sammenfaller med en utmerket sørøstlig orientering. Den første avgjørelsen er den respektfulle plasseringen, noe som genererer minst mulig jordbevegelse. Vi tilpasser volumet til de topografiske forholdene, og integrerer og går i dialog med det omkringliggende landskapet.

Denne villaen er designet i en L-form, noe som frigjør maksimal plass inne på tomten. Den ene fløyen har to etasjer, og den andre bare én. Alle rommene er orientert mot sør eller øst og har en fantastisk utsikt over havet og middelhavsskogen.

Eiendommen er så integrert i skråningen at bare de to høydene oppfattes fra midten av tomten; fra det høyere tilstøtende nivået ser huset ut til å ha bare én etasje.

Denne L-formede planen omfavner tomten og skaper en sentral åpen plass som er ment å smelte sammen med det tilstøtende rustikke landskapet. Det virkelig eksepsjonelle med denne tomten er at den grenser til rustikk land, slik at vi har et hus på urban grunn med følelsen av å bo i en middelhavsskog med havutsikt.

Denne nybygde villaen er et moderne middelhavs hus som kombinerer alle teknologiske fremskritt med en design i harmoni med vårt middelhavslandskap og kultur, en vennlig, varm arkitektur som inviterer deg til å føle middelhavsatmosfæren som vi har i fantasien vår, men som er så vanskelig å finne i dette området. Omgivelsene bestemmer arkitekturen, og klimaet og landskapet vårt skriker "Middelhavet!" Lyset og de friske skyggene som kastes på villaenes verandaer er hovedpersonene; huset har en sterk forbindelse med uterommene, interiøret smelter sammen med utsiden, og dette bringer naturen inn i huset. I de fleste av årets måneder vil uterommene oppleves som en forlengelse av huset.

I den østlige fløyen i første etasje ligger husets hjerte, kjøkkenet med utsikt over hagen og bassenget, spisestuen og en stue med peis, alle disse rommene er knyttet til utsiden med lette, tradisjonelle middelhavsverandaer dekket av siv.

I første etasje i sørfløyen ligger en attraktiv og romslig stue som er veldig åpen mot utsiden, men som også åpner seg mot en engelsk uteplass, noe som gir oss eksepsjonell kryssventilasjon og stor romlig rikdom. Denne lysbrønnen lyser også opp et multifunksjonelt rom, ideelt for et musikkrom, treningsstudio, yogaøvelse, spillrom ... eller eierens drøm.

Fra den store stuen har du tilgang til hovedsuiten, som dermed blir uavhengig av resten av soverommene i øverste etasje. Dette soverommet har en attraktiv fordeling, der omkleddingsrommet og badet kobles sammen på en sirkulær måte uten å måtte gå gjennom hvileområdet, men det mest attraktive aspektet er uten tvil den private forbindelsen fra denne suiten til en overbygd terrasse igjen med en middelhavsveranda og utsikt over furuskogen og havet. Tenk deg å legge deg ned en natt med åpne vinduer og kjenne duften av jasmin, rosmarin og lavendel...

Mellom de to fløyene i første etasje er det en skulpturell trapp som på en naturskjønn måte fører til nattsoverommet i andre etasje, med to soverom og tre bad, som er koblet til en gjennomgående balkong med utsikt over havet og Ifach-klippen, og til slutt et oppholdsrom (som kan gjøres om til et tredje soverom) med utgang til to motstående terrasser, og også her går ventilasjonen på kryss og tvers gjennom huset.

Arkitekturen i dette huset er rolig, følsom, med enkle volumer og dialog med miljøet

Når det gjelder finish og naturlig kall:

\_Store vinduer med treverk som oversvømmer det med lys og glede, solbeskyttelse på disse vinduene med bambusrør mallorcanske persiener.

\_Middelhavsverandaer som kaster uimotståelige skygger på utendørsterrassene med middelhavsatmosfære ..., alle inviterer til å leve, til å få kontakt med øyeblikk av glede, møter med venner og familie, intime middager eller fester, uansett, det som betyr noe er selskapet og følelsen av å være i live og nyte livet.

\_Interiørbelegg med naturlige leirebaserte malinger og farger

\_Eksteriørbelegg med tradisjonell kalkmørtel og sandsteinsmurverk utført av håndverkere

\_Continuerlige mikrocementgulv som minner om de gamle middelhavsbondehusene i regionen



\_Noen områder har hvelvede tak med keramiske bovedillaer

\_Landskapsdesign tilpasset kriteriene for xerogardening og endemisk plantemateriale (Rosmarinus officinalis, Lavandula angustifolia, Olea europaea, og selvfølgelig leirkrucker der man kan plante alle slags kulinariske og medisinske urter: salvie, kamille, timian, johannesurt, artemisia, oregano, basilikum, mynte, mynte.

## Plassering

Calpe, Costa Blanca Nord, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

