



## Villa i Moraira\_Teulada - Nybygg

MORAIRA\_TEULADA

3.850.000€

ID # N6341



568m<sup>2</sup>



4



8



869m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• Close To Schools

• Basement

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### NYBYGG VILLA I MORAIRA

Denne praktfulle moderne høyteknologiske luksurvillaen ligger i det velkjente og ettertraktede boligområdet El Portet i Moraira, og har, på grunn av sin misunnelsesverdige beliggenhet, fantastisk panoramautsikt over Middelhavet, Peñón de Ifach og landskap. Den vakre gamlebyen i Moraira, havnen og dens paradisiske sandstrender ligger knapt 5 minutter unna.

Et fristed hvor man kan betrakte naturen i et landskap med Middelhavet som bakteppe... hele territoriet er tenkt som et tilleggsmateriale i prosjektet. Respekten for omgivelsene og den omkringliggende naturen, samt maksimering av både kontemplasjon og nytelse av dette naturlige miljøet, er nøkkelfaktorene som bestemmer utgangspunktene i utformingen av denne boligen.

Du vil få tilgang til huset fra blindveien opp, gå gjennom en hyggelig sti, noe som gir deg sjansen til å oppdage de forskjellige funksjonene til dette prosjektet.

Fra hovedinngangen får du tilgang til første etasje direkte til hallen, fordeler kjøkken, stue-spisestue i ett område. Fra gangen er det adkomst til topp og første etasje gjennom trapper eller heis. Stuen og kjøkkenet har direkte tilgang til bassenget og utendørs underholdningsområde med grill.

Det øverste nivået er dedikert til soverommet og består av 2 hovedsoverom med walk-in-garderobe, fullt utstyrt bad med fantastisk utsikt.

I første etasje er det 2 ekstra soverom begge med eget bad, vaskerom og lukket garasje for 2 biler.

Det har også et spaområde som er tilrettelagt for en badstue. På motsatt side er det et enormt kino-rom og en vinkjeller med bar og bord for arrangementer.

Lisens klar til å begynne å bygge.

Moraira er en liten by med gode restauranter, barer og mange supermarkeder rundt.

Det er en veldig hyggelig strand rett ved siden av byen som er flott for familier.

Strandpromenaden tilbyr en fantastisk utsikt over Penon Ifach over bukten i Calpe. Kystveien dit er vel verdt å gjøre med noen spektakulære utsikter.

Moraira ligger omtrent 1 time og 15 minutter nordover opp A7 fra Alicante flyplass, det er ganske enkelt å komme til. Det er omtrent samme avstand eller litt mindre sør fra Valencia flyplass.

## Plassering

Moraira\_Teulada, Costa Blanca Sør, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

