



## Leilighet i La Nucía - Nybygg

LA NUCÍA

465.850€

ID # SP0645



106m<sup>2</sup>



3



2



• Svømmebasseng: Felles

• Heis

• A/C

• Jacuzzi

• Gym

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### NYBYGD BOLIGKOMPLEKS I LA NUCIA

Nybygget boligkompleks med leiligheter og toppleiligheter med felles utendørsbasseng, parkering, bod, heis, treningsstudio, felles spa med oppvarmet innendørsbasseng, badstue og boblebad i La Nucia.

Moderne leiligheter med 2 og 3 soverom, alle med 2 bad, åpen kjøkkenløsning med romslig stue, garderober, terrasse, underjordisk parkeringsplass.

Toppleilighetene har private solarium.

Med sin avantgarde-arkitektur, utsøkte utførelser og avanserte tjenester er dette et drømmekompleks for dem som ønsker det høyeste nivået av komfort og raffinement.

Interiør som kombinerer elegant design og moderne raffinement, skaper rom som gjør hver dag til en eksepsjonell opplevelse av komfort og velvære.

Tysk designerkjøkken, Burger eller lignende, med benkeplate i Silestone, fullt utstyrt. Hvitvarer fra Siemens eller lignende. Induksjonstopp, avtrekksvifte, stekeovn, kjøleskap og oppvaskmaskin integrert i skapene.

Forsterket inngangsdør med sikkerhetslås og lakkert panel som passer til det innvendige snekkerarbeidet. Mulighet for å montere lås med fjernkontroll fra smarttelefon eller nettbrett.

Modulære garderobeskap med hengslede dører eller skyvedører som er lakkert for å matche resten av snekkerarbeidet, inkludert bagasjerom, skuffer og hengestang.

Boligen vil være forberedt for å kunne trekke høyhastighetsinternett.

Det vil være elektrisk gulvvarme med lavt forbruk på badene.

Porttelefonen vil være elektronisk med fargebilde og ha integrert fjernkontroll fra telefon eller nettbrett.

Samsung klimaanlegg. Hvert rom vil ha sin egen innvendige maskin og uavhengig kontroll. Klimaanlegget vil ha fjernkontroll. Det kan styres fra telefon eller nettbrett.

Den komplette installasjonen av klimaanlegget vil bli utført med en varmepumpe som sørger for både kjøling og oppvarming. Det vil også bli brukt kanaler av glassfiber.

Innendørsenheter plasseres i undertaket på badene og i korridorene, mens utendørsenheten installeres i det området som er anvist i prosjektet. Ventilasjon. Installasjon av innvendig luftfornyelse i boligene med avtrekk på bad og kjøkken og klokke for programmering av tidsskjema.

Svømmebasseng for felles bruk med saltvannsklorering og automatisk kontroll av PH og klor.

I kjelleren blir det gymsal, oppvarmet innendørsbasseng, boblebad, badstue, dampbad, fargeterapi og omkleddingsrom med bad.

Store terrasseområder og hager med stedegne planter for flere bruksområder i fellesområdet.

Omkretsen av tomten vil bli beplantet med planter som vil skape en privat atmosfære i innhegningen etter hvert som de vokser.

Fellesområdene vil bli videoovervåket.

Denne boligen har en privilegert beliggenhet mellom Nucia og Altea, og har et eksepsjonelt miljø og utmerkede tjenester i urbanisasjonen.

## Plassering

La Nucía, Costa Blanca Nord, Alicante

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

