



## Villa i Cuevas Del Almanzora - Nybygg

CUEVAS DEL ALMANZORA

825.000€

ID # SP0337



146m<sup>2</sup>



3



4



725m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

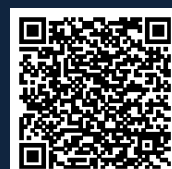
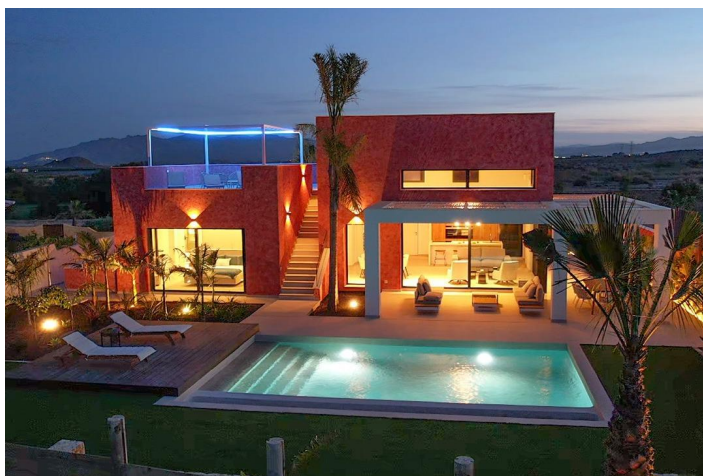
C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beskrivelse

### FANTASTISKE NYBYGDE VILLAER I DESERT SPRINGS RESORT

Dette vakre, moderne og stilfulle prosjektet har en misunnelsesverdig beliggenhet på Desert Springs Resort, og tilbyr et utvalg av villaer med tre soverom og fantastisk utsikt over mesterskapsbanen Indiana og fjellkjedene utenfor.

En inngjerdet gårds plass, dype, skyggefulle verandaer, en privat hage med direkte utsikt over golfbanen, eget svømmebasseng, innebygd grill og store takterrasser er bare noen av eiendommens ytre kjennetegn.

Moderne design og naturlig lys som gir en følelse av god plass er de fremste kjennetegnene ved det sofistikerte interiøret, som byr på stilfulle boliger med et moderne uttrykk.

Leilighetene har blant annet et romslig innvendig resepsjonsområde som åpner seg ut mot de overbygde verandaene og hagen med et gjennomgående gulv, noe som gir over 93 m2 kombinert innvendig og utvendig oppholds- og spise plass, designet for å kunne brukes under ett i regionens spesielt gunstige klima.

Hovedsoverommet med eget bad har direkte utgang til den store verandaen og svømmebassenget. Det er ytterligere to soverom, begge med eget bad og garderobe.

I den store underetasjen er det spillrom, kinorom, vaskerom, kontor og et fjerde bad.

Dobbeltvinduer, kjøkken av høy kvalitet, integrerte hvitevarer, garderobeskap på soverommene og sikkerhetsinnredning er standard overalt.

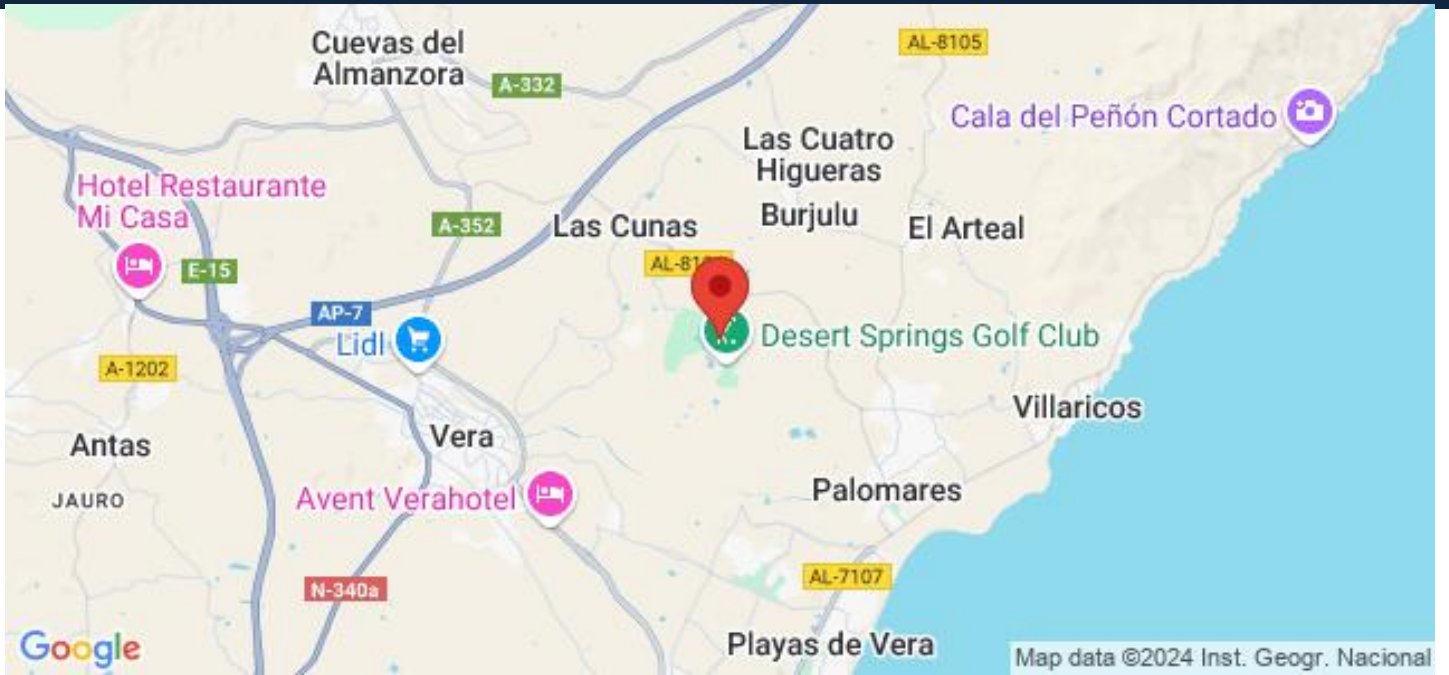
Et mekanisk ventilasjonssystem i underetasjen og første etasje, solcellepaneler koblet til varmtvannssylinderen og individuelt styrte varme-/kjøleaggregater i stuen og på soverommene dekker alle behov for temperaturregulering.

## Plassering

Cuevas Del Almanzora







**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

