



## Villa i Cuevas Del Almanzora - Nybygg

CUEVAS DEL ALMANZORA

925.000€

ID # SP0338



171m<sup>2</sup>



4



5



775m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• Basement

• BBQ

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### FANTASTISKE NYBYGGEDE VILLAER I DESERT SPRINGS RESORT

Et begrenset utvalg av luksuriøse villaer med fire soverom som vender ut mot fairwayen og har fantastisk utsikt over mesterskapsbanen Indiana og fjellkjedene utenfor.

Privatlivet er sikret gjennom en inngjerdet gårdsplass, privat parkering og inngjerding.

En stor takterrasse, dype, skyggefulle verandaer med innebygd grill og en velstelt, privat hage med svømmebasseng og utsikt over golfbanen sørger for at man kan nyte de lange, late sommerdagene og de strålende, stjerneklare kveldene.

Innvendig preges det sofistikerte interiøret av moderne design og naturlig lys, noe som gir en god romfølelse og et stilig og moderne hjem.

Her finner du blant annet et innvendig resepsjonsområde som går over i en stor åpen stue/spisestue og et kjøkken med gjennomgående gulv og utgang til de overbygde verandaene, den private hagen og svømmebassenget, slik at du får en kombinert innvendig og utvendig stue og spisestue som kan brukes som en enhet i regionens spesielt gunstige klima.

Hovedsoverommet med eget bad ligger i første etasje og har direkte utgang til den store takterrassen. I første etasje er det ytterligere to soverom med eget bad, hvorav det ene har direkte utgang til den store verandaen og svømmebassenget, samt et fjerde soverom med separat bad.

I den store underetasjen er det spillrom, kinorom, vinkjeller, kontor, vaskerom og et femte bad.

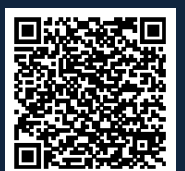
Luksuriøse utførelser inkluderer vakkert flislagte bad, et åpent kjøkken med benkeplater i Silestone, integrerte hvitevarer, keramisk komfyr og avtrekksvifte. Dobbeltvinduer, speilgarderober på soverommene og sanitærutstyr av høy kvalitet fra Roca eller Porcelnosa.

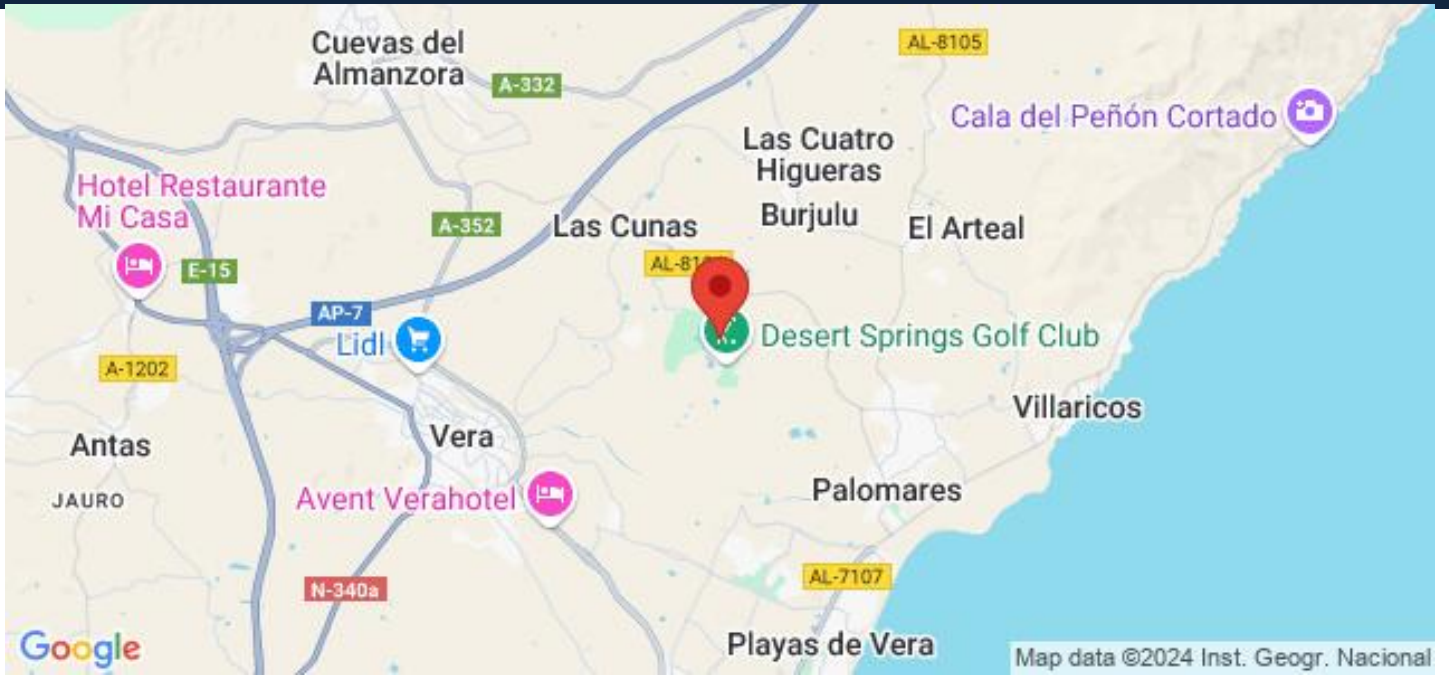
Et mekanisk ventilasjonssystem i underetasjen, første og andre etasje og solcellepaneler som er koblet til varmtvannssylindren med individuelt styrte varme/kalde klimaanlegg i stuen og på soverommene, dekker alle behov for temperaturregulering.

USB-porter i alle rom med høyhastighets Internett-tilkobling.

## Plassering

Cuevas Del Almanzora





### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

