



## Villa i Benitachell - Nybygg

BENITACHELL

2.195.000€

ID # SP0703



188m<sup>2</sup>



3



5



847m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• Jacuzzi

• Basement

• BBQ

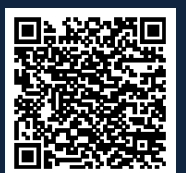
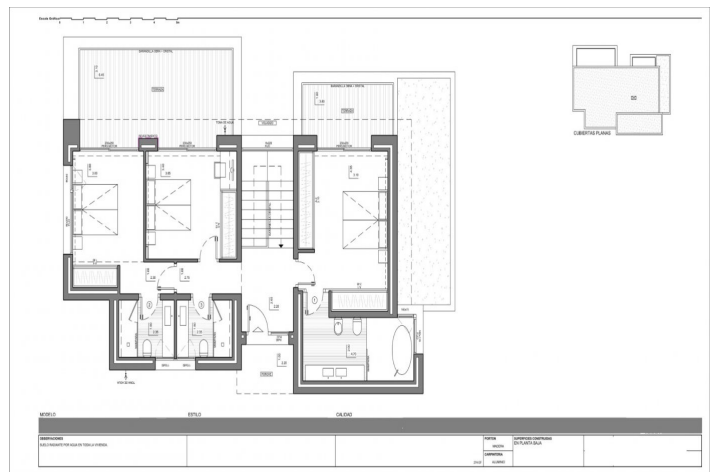
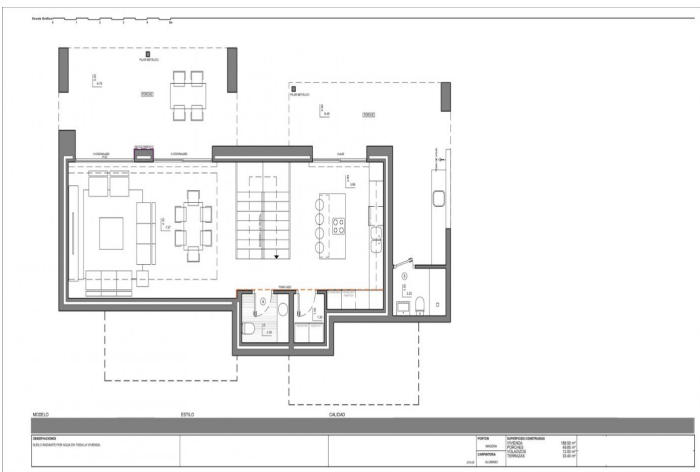
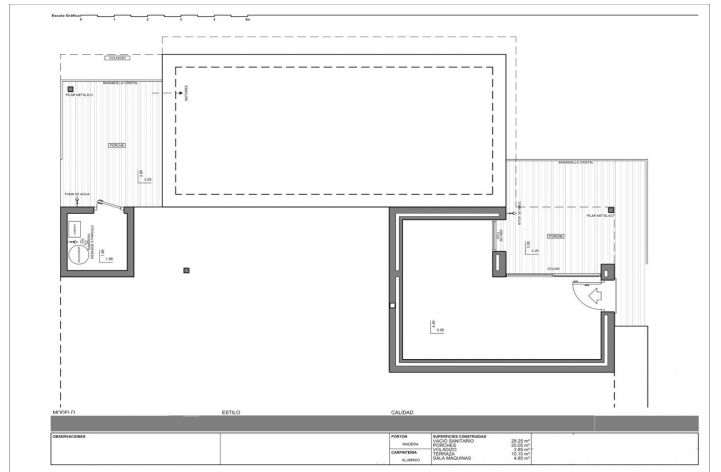
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### NYBYGG LUKSUSVILLA I CUMBRE DEL SOL

Å slappe av og komme vekk fra alt, omgitt av utrolig havutsikt; det er mulig i denne eksklusive villaen som ligger i Residential Resort Cumbre del Sol.

New Build Luxury villa er fordelt over flere etasjer, i åpne og komfortable rom, hvor de indre/eksteriøre grensene krysses og utviskes. Et prosjekt med lyse farger, tre og mye naturlig lys utenfra.

Adkomst til huset er via øverste etasje, med en stor hall som rommer trapperommet og avgrensner villaens to moduler. De 3 soverommene i denne villaen ligger i denne etasjen. I den ene fløyen er hovedsoverommet, romslig og lyst, med egen terrasse og et spektakulært bad. Den andre fløyen huser de to andre soverommene, begge med eget bad og en stor terrasse.

I første etasje er dagtid området, et stort åpent kjøkken med en imponerende øy, med en frokostbenk, åpen utsikt til verandaen, en spektakulær sommerservering mot havet, med grill og utendørs bad. Stuen-spisestuen har også en utsøkt veranda, som ytterligere forsterker ideen om å "bo ute" med flere sittegrupper ved siden av evighetsbassenget og jacuzzi, for å nyte de fantastiske soldagene som Costa Blanca byr på uten å miste Middelhavet av syne Hav.

Eiendommen fortsetter å overraske oss, siden det fortsatt er en kjeller på nesten 30m<sup>2</sup>, med veranda og privat terrasse, for å skape en unik plass, fra et ekstra soverom, et arbeidsområde eller hva den nye eieren ønsker.

Boligområdet ligger innenfor urbaniseringen Cumbre del Sol, og derfor nyter alle eiendommene i området også alle tjenestene som er tilgjengelige i denne etablerte urbaniseringen, som har et shoppingområde med supermarked, frisør, apotek, barer og restauranter, den internasjonale skolen Lady Elizabeth School og et omfattende utvalg av utendørs sportsmuligheter med tennis- og padlebaner, turstier, rideskole, og ikke å glemme Moraig-stranden med sine strandbarer og Cala Llebeig og Cala Los Tiestos-buktene, med stor skjønnhet og sjarm.

Pluss alle spisestedene og fritidstilbudene som er tilgjengelige i nabobyene Benitachell, Javea (kun 7 km unna) og Teulada-Moraira (kun 4 km unna), som alle er internasjonalt anerkjente prestisjefylte turistmål, og som ligger halvveis mellom både Alicante og byer i Valencia.

Alicante flyplass ligger 1 times kjøretur unna.

## Plassering

Benitachell, Costa Blanca Nord, Alicante





### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

