



## Villa i Altea - Nybygg

ALTEA

1.921.000€

ID # SP0687



505m<sup>2</sup>



4



6



957m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• Heis

• A/C

• Basement

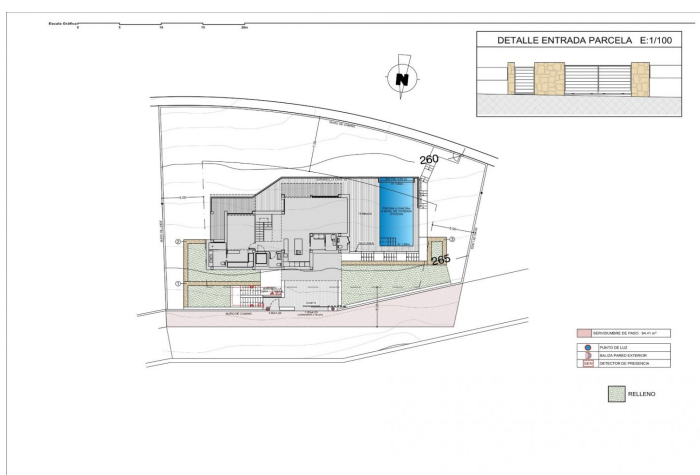
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### NYBYGG LUKSUSVILLA I ALTEA

New Build Luxury Villa ligger i et av de mest attraktive områdene i Altea, og kombinerer banebrytende teknologi, komfortabelt interiør, energieffektivitet og materialer som forbedrer lys og plass.

Eiendommen, med 360° utsikt over havet og Benidorms skyline, ligger i et privilegert område i Altea la Vella, en av de mest emblematiske enklavene på Costa Blanca nord.

Arkitekturen, med sine moderne og funksjonelle linjer, er designet for å la rommene puste og åpne opp til den store terrassen og svømmebassenget.

Lys, luft, hav og vegetasjon gjør det klart at stilen tilpasser seg landskapet og integreres med det.

Det er bygget på tre nivåer, adkomst er via det høyeste nivået, som huser garasjen og hallen til huset, utstyrt med heis, slik at bevegelsen mellom nivåene er behagelig.

Den midterste etasjen rommer tre soverom, alle med eget bad og tilgang til en terrasse for å nyte havet fra alle rom i huset.

I hovedetasjen er det fjerde soverommet i denne villaen, også med direkte tilgang til terrassen og hele dagområdet, en stor åpen stue som er koblet til kjøkkenet, terrassen og svømmebassenget.

Denne villaen er mye mer enn en praktfull eiendom ved Middelhavet, det er en effektiv villa utstyrt med oppvarming, klimaanlegg og varmtvannssystem fra Aerothermia, installasjon av solcellepaneler, ladepunkt for elbil og hjemmeautomatiseringssystem som alltid skal være koblet til ditt hjem.

Uterommene, bygget på forskjellige nivåer, lar stein og innfødte planter spille sin dekorative rolle, samtidig som de integreres perfekt med omgivelsene.

Altea er en av de mest sjarmerende landsbyene på Costa Blanca. Den har også den offisielle tittelen kulturhovedstad i Valencia.

Altea har en privilegert beliggenhet med både sjø og strand, samt fjell og elv.

Altea har mer enn 8 km kystlinje, vekslende klipper og små vikar med strandstrekninger i flatt terreng.

Alicante flyplass ligger 50 minutters kjøring unna og Valencias flyplass ligger 1,5 times kjøring unna.

## Plassering

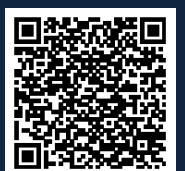
Altea, Costa Blanca Nord, Alicante

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

