



## Villa i Moraira\_Teulada - Nybygg

MORAIRA\_TEULADA

1.725.000€

ID # SP0708



311m<sup>2</sup>



4



4



977m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• A/C

• Takterrasse

• Basement

• BBQ

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### NYBYGD VILLA I MORAIRA MED HAVUTSIKT

Nybygget eksepsjonell villa som kombinerer eleganse, kvalitet og panoramautsikt over sjøen. Denne eiendommen ligger på en tomt på 977 m<sup>2</sup> med to tilganger for fotgjengere og kjøretøy, inkludert en gjennom fellesområdet i urbaniseringen, og tilbyr en eksklusiv livsstil innen gangavstand til strendene og sentrum av Moraira.

Luksusvillaen er fordelt over 3 etasjer, og skiller seg ut for sine imponerende detaljer og de beste kvalitetene:

**BUNNPLAN:** Romslig lys stue ved siden av det åpne kjøkkenet med øy, et gjestetoalett og et soverom med bad en suite. Utenfor finner vi det blendende evighetsbassenget, omgitt av en stor terrasse og grillområdet.

**ØVERSTE ETASJE:** 3 romslige soverom, hvert med eget bad en-suite, som tilbyr privatliv og komfort.

**KJELLERETASJE:** Her er det en dobbel garasje og vaskerom, noe som gir funksjonell og praktisk plass.

Denne villaen er utstyrt med de beste fasilitetene og avanserte utførelser, inkludert:

Teknisk snekkerarbeid med sikkerhetsglass; Fullt utstyrt kjøkken med Siemens-apparater; Prestisjefylte bad og kraner fra Roca; LED-belysning; Aerotermisk system for varmt vann og gulvvarme; Kanalisert klimaanlegg (varmt og kaldt) overalt; Solcellepaneler; Innebygde garderober; Elektriske persienner; Innvendig alarm, forhåndsinstallasjon for utvendig alarm og sikkerhetskameraer; Automatiske adgangsporter; Energiklassifisering A.

Rektangulært svømmebasseng med overløpssystem på 48m<sup>2</sup>; Grillplass;; Perfekt designet hage.

Dette prosjektet er en del av en eksklusiv utvikling som består av seks moderne hjem, hver med egen parkering. Tomt 1 huser denne majestetiske villaen, og tilbyr en unik mulighet for de som leter etter en luksusbolig i et fredelig og privilegert miljø.

## Plassering

Moraira\_Teulada, Costa Blanca Sør, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

