



## Leilighet i Monforte del Cid - Nybygg

MONFORTE DEL CID

225.000€

ID # N8278



99m<sup>2</sup>



3



2



29m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Felles

• Close To Schools

• A/C

• Nær golfbane

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### NYBYGD BOLIGKOMPLEKS I ALENDA GOLF, ALICANTE

Nybygget privat boligkompleks med vakre 2- og 3-roms leiligheter med store terrasser med utsikt over det fine fellesområdet, som kombinerer det rolige området ved Alenda golfbane med et mer livlig natteliv ved stranden som er lett tilgjengelig på bare 15 minutter.

Alle leilighetene har fullt utstyrt kjøkken med keramisk komfyr, avtrekksvifte og stekeovn, varmtvann via aerotermisk oppvarming, glatt hvit maling på vegger og tak, PVC-dører og -vinduer med doble vinduer. De har også klimaanlegg/oppvarming og komplette garderober på alle soverommene.

Alle boligene har privat parkering, felles svømmebasseng for voksne og barn og et flerbruksrom. Første etasje har en privat hage, mens duplex-leilighetene har store terrasser.

Terrassene er perfekte for å spise hele dagen, og er enten omgitt av de spektakulære Sierra de las Aguilas-fjellene eller den fantastiske utsikten over golfbanen.

Inkluderer: Underjordisk parkering, Utvendig parkering, Bod, Felles svømmebasseng, Heis, Felles hage, Privat hage, Klimaanlegg, Oppvarming, Aerotermi, Solvarmepaneler, LED-spotlights, Doble vinduer, Forhåndsinstallasjon for elektrisk kjøretøy. Energisertifisering: A.

Den historiske landsbyen Monforte del Cid ligger også i nærheten, og tilbyr et utvalg av lokale fasiliteter.

I Alenda Golf-området har beboerne tilgang til et lite supermarked, restaurant og bar, klubbhus, treningssenter og paddle-tennisbaner. På grunn av den førsteklasses beliggenheten er det bare 15 minutter fra de gylne strendene i Alicante, Alicante lufthavn og byen Elche.

Takket være det herlige klimaet året rundt og de fantastiske fasilitetene er Costa Blanca et perfekt område ikke bare for å spille golf, men også for å investere i en golfeiendom. Det finnes over 15 golfbaner i nærheten, for eksempel El Patio Golf Club, som ligger bare 3 kilometer fra Alicante og er designet av Severiano Ballesteros, og Font del Llop Golf Club, i nærheten av Alenda. Alenda Golf Club er en 18-hulls bane med en egen pitch & putt-bane.

## Plassering

Monforte del Cid, Costa Blanca Sør, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

