

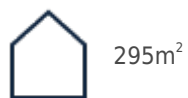


## Villa i Finestrat - Nybygg

FINESTRAT

725.000€

ID # N8314



295m<sup>2</sup>



3



2



326m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• Close To Schools

• A/C

• Basement

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

### NYBYGDE VILLAER I FINESTRAT

Nybyggprosjekt med 10 moderne designvillaer, i naturskjønne omgivelser med utsikt over havet og fjellene, nær Puig Campana golfbane, og i kort avstand fra byene Finestrat og Benidorm.

Prosjektet vil bli delt inn i to byggefaser, som igjen inkluderer to typer boliger, med 1 eller 2 etasjer, 3 doble soverom, 2 eller 3 komplette bad, stue-spisestue med integrert kjøkken, vaskerom, stor terrasse og hage, privat basseng, utendørs parkering, 1 eller 2 flerfunksjonelle kjellere og i noen modeller lukket underjordisk garasje.

Et alternativ for et solarium mot en ekstra kostnad.

Villaer bygget med de beste kvalitetene og de siste fremskrittene innen konstruksjon, blant andre:

- Glassrekkeverk som ikke bryter kontinuiteten i utsikten.
- Første kvalitet porselen steintøy gulv.
- Pansret inngangsdør.
- Utvendig snekkerarbeid i aluminium med kuldebrobryter og dobbelt isolerende glass med lav emissivitet med luftkammer og sikkerhet i områder med risiko for brudd.
- Glatt innvendig snekkerarbeid i hvitlakkert tre med håndtak og beslag i rustfritt stål.
- Fullt utstyrte skyvegarderobes og omkledeingsrom.
- Produksjon av varmt vann til husholdningen gjennom et varmepumpesystem med en 100L akkumulatortank, med støtte fra solcellepaneler på taket.
- Høyverdig elektrisk installasjon 9,2kw.
- Installasjon av klimaanlegg gjennom kanaler med maskiner inkludert.
- Minimalistisk designkjøkken, fullt utstyrt med øy, møbler og hvitevarer inkludert.
- Privat basseng med belysning og strandområde med fortau eller kunstgress.
- Fullt tilpassbar flerbrukskjeller, avhengig av modell med garasjeområde for et kjøretøy og forhåndsinstallasjon for et elektrisk kjøretøy.

Villaene ligger i et privilegert miljø på Costa Blanca, i et forhøyet område ved foten av fjellene, omgitt av natur og andre lignende urbanisasjoner, med utmerket utsikt over havet og omgivelsene. Meget gode veiforbindelser med den nærliggende byen Finestrat, 10 minutter med bil fra kjøpesentre, motorvei A7, strendene og de nærliggende byene Benidorm og Villajoyosa, og 30 minutter fra byen Alicante og dens internasjonale flyplass.

## Plassering

Finestrat, Costa Blanca Nord, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

