



## Villa i Banos y Mendigo - Nybygg

BANOS Y MENDIGO

343.500€

ID # N8308



118m<sup>2</sup>



2



2



407m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• Close To Schools

• A/C

• Nær golfbane

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

NYBYGDE VILLAER I ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

Nybygg et ekstraordinært villaområde som ligger i det vakre Altaona Resort i Murcia. Denne eksklusive enklaven gir en ideell setting for å oppleve den sømløse sammensmeltingen av luksusliv og den rolige middelhavsstilen. Føl hvordan landskapet kommer inn i hjemmet gjennom de store vinduene. Hagen får en stor tilstedeværelse og utgjør en del av selve essensen av villaen. Innvendig er de romslige og lyse, designet for å la middelhavslyset strømme gjennom rommene.

Nybygde villaer med åpen kjøkkenløsning, 2 soverom, 2 bad, terrasse, privat hage med basseng og parkeringsplass.

Funksjoner:

- Eiendommene har energisertifikat A.
- Kanalisert klimaanlegg med varmepumpe. Gjennomgående i hele huset unntatt badene.
- Elektrisk gulvvarme i stuen og badene med individuell termostat per sone.
- Luftforynningssystem på kjøkken, bad, vaskerom og gjestettoalett.
- Kjøkkenet har avtrekksvifte og elektrisk induksjonstopp med 3 kokepunkter.
- Inkluderer LED-belysning i stuen, gangen og utvendig. Resten av rommene er forberedt for at den fremtidige eieren kan installere sin egen belysning.
- USB-kontakter i alle soverom.
- Elektronisk intercom for tilgang fra utsiden til den indre stien. Dørklokke ved inngangen til eiendommen.
- Hjemmeautomatiseringssystem med to smarte brytere.
- Privat anlagt hage med dryppvanningsystem og basseng.
- Utvendig inngjerding av urbanisasjonen.
- Porter for tilgang til kjøretøy til urbanisasjonen: Skyveport i metall med fjernåpningssystem.

Boligen ligger i Altaona Golf bare 15 minutter med bil fra sentrum av Murcia hovedstad og 20 minutter fra strendene, kan du nyte roen og sikkerheten som tilbys av golfbanen som har 18 hull og komforten til å bo i nærheten av alle tjenester. Murcias flyplass Corvera ligger bare 15 minutters kjøretur unna.

## Plassering

Banos y Mendigo





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

