



## Villa i La Nucía - Bruktbolig

LA NUCÍA

850.000€

ID # ES4871 C



178m<sup>2</sup>



3



3



1830m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Ja

• Terrasse

• BBQ

• Sikkerhetsdør

• Storeroom

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



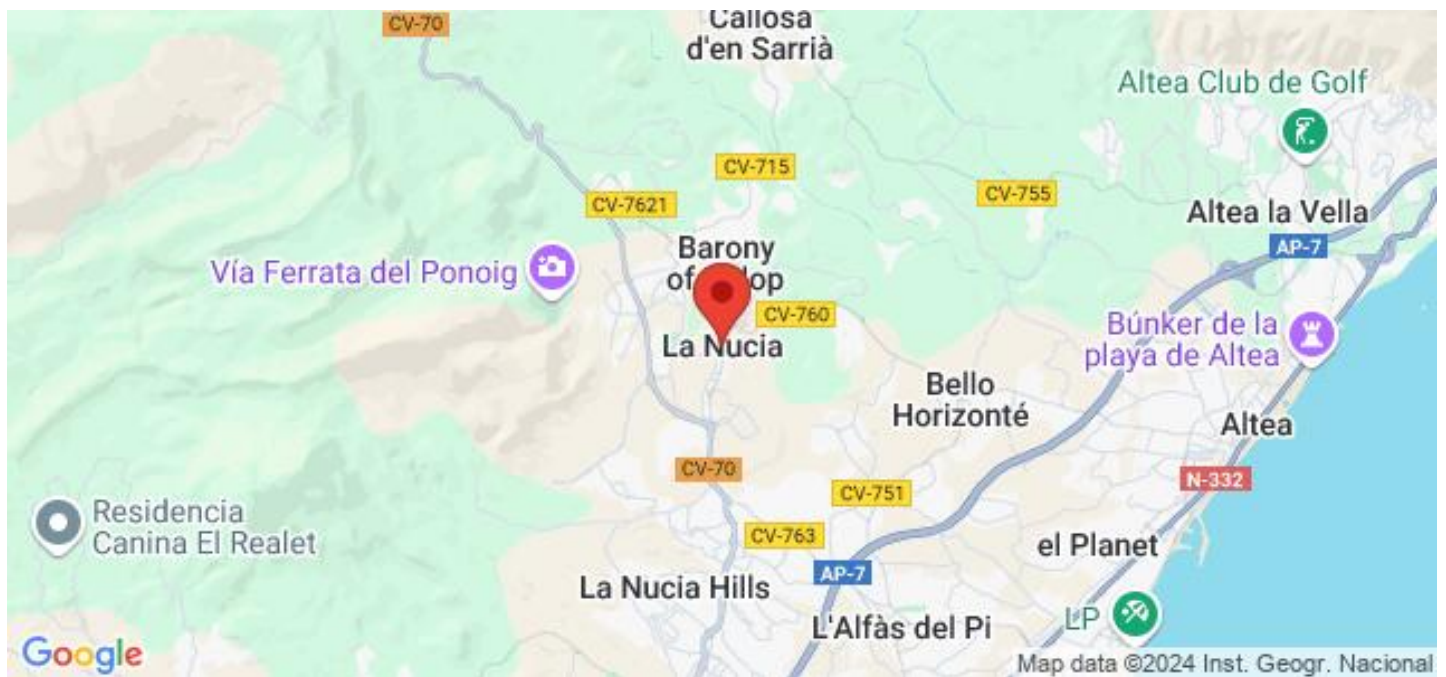


## Beskrivelse

Dette fantastiske enetasjes huset i La Nucia er en ekte perle som kombinerer eleganse, komfort og spektakulær utsikt over havet, fjellene og Peñón de Calpe. Ligger på en tomt på 1830 m<sup>2</sup> og med et konstruert areal på 178 m<sup>2</sup>, tilbyr det god ideell plass. Når du kommer inn, fører en romslig entré til en lys stue og spisestue, koblet til et åpent high-end kjøkken utstyrt med Miele- og Siemens-apparater. Huset har 3 soverom, alle med direkte tilgang til utsiden, med hovedsoverommet som en suite med eget bad. De to andre soverommene har også separate bad, hvorav ett av dem er designet ideelt for gjester. Eiendommen skiller seg ut for sin høykvalitets finish, med håndlagde møbler og italiensk designede Ibani-bad, utstyrt med Duravit-toaletter og regndusjer. Hagen har et oppvarmet svømmebasseng, utendørs dusj og en rekke lokale planter. Huset er utstyrt med moderne teknologi, som gulvvarme, aerotermisk energi, høysikkerhetsvinduer og solcellepaneler. I tillegg har den unike detaljer som automatisk belysning med bevegelsessensorer, et vindmålerstyrt solskjermssystem og et teknisk område med vaskemaskin, tørketrommel og ekstra lagringsplass. Eiendommen er tilgjengelig via en automatisk port, og tilbyr rikelig med parkering og et trygt, energieffektivt miljø.

## Plassering

La Nucía, Costa Blanca Nord, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

