



## Villa i San Juan de los Terreros - Nybygg

SAN JUAN DE LOS TERREROS

391.297€

ID # N8344



123m<sup>2</sup>



3



2



255m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• Close To Schools

• Takterasse

• Pre-installed air conditioning

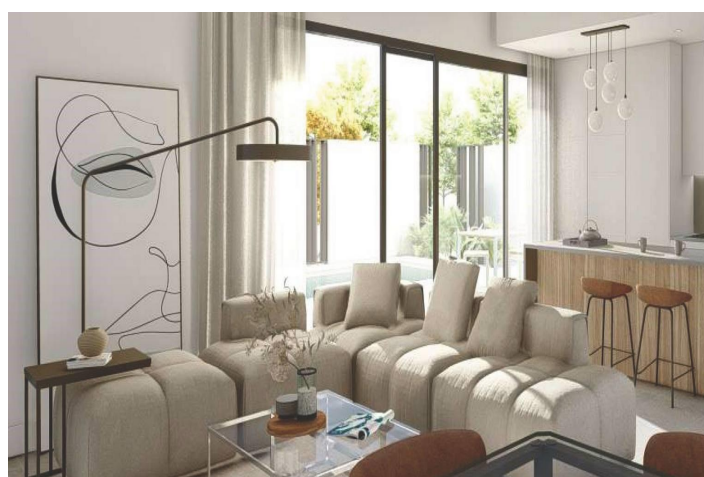
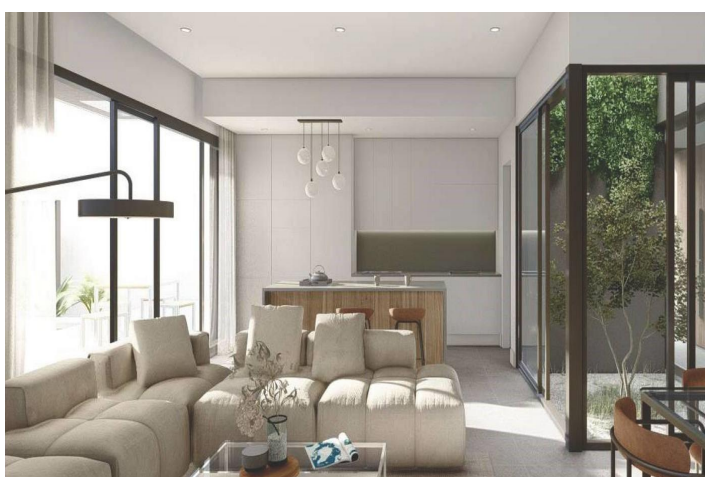
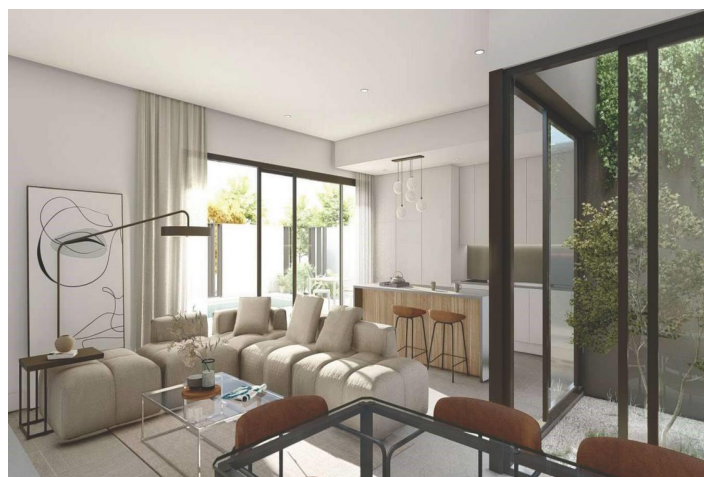
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beskrivelse

### NYBYGDE VILLAER I SAN JUAN DE LOS TERREROS

Den moderne og nyskapende arkitekturen til moderne villaer skaper et boligkompleks som ligger i byen San Juan de los Terreros i Pulpí, Almería, i Sør-Spania.

Disse omhyggelig utformede boligene og boligkomplekset kombinerer et eksepsjonelt nivå av design og kvalitet med de høyeste standarder for bærekraft og velvære. Boligene er omhyggelig utformet av det tekniske arkitektteamet, slik at lys, romslighet og orientering gir hver bolig og tomt en helt spesiell karakter. Unike rom som åpner døren til en ny livsstil å nyte.

Fundamentet og strukturen til husene er utført i armert betong og har ti års garanti.

Fasadene er utformet for å redusere husets energibehov, kombinert med ulike materialer for å oppnå en estetisk konsistent komposisjon og farge som gjenspeiles i infografikken.

Romslige terrasser utstyrt med solide brystninger for å gi sikkerhet på terrasserekverkene, noe som gir amplitude og lysstyrke.

Tomtens utvendige innhegninger vil bli behandlet med de samme materialene som brukes i huset, noe som sikrer integrering i boligkomplekset.

Ventilerte og isolerte flate tak på plater, med forskjellige overflater i henhold til plassering og bruk.

Inngangsdøren til huset vil være pansret. Dørene til hovedsoverrommet, de sekundære badene og toalettene vil ha lås.

Det utvendige snekkerarbeidet vil bestå av vinduer og franske vinduer i lakkert aluminium med opprullbare persiener av aluminiumslameller, motoriserte i stuene.

Video intercom-system, som garanterer individuell adgangskontroll for hvert av husene.

Badene vil være utstyrt med vask, toalett og dusj, og toalettene vil ha toalett og vask.

Badene har sanitærutstyr i moderne design, laget av hvitt forglasset porselen fra Roca-merket og Gap-modellen, med ettgrepsbatterier i krom eller matt svart å velge mellom.

Dusjveggene vil bli festet med 8 mm herdet glass med en lengde på 80 cm.

Hver forhåndsinstallasjon er designet for et system med opptil 10 paneler, som kan installeres med en solcellevekselretter koblet til husets strømnnett for å minimere strømforbruket.

Panelene integreres på taket, i installasjonsområdet, skjult fra utsiden av boligen.

Lufttilførselen til boligene sikres ved at det bygges inn et mikroventilasjonssystem i vinduene i stuer og soverom.

Uavhengig røykavtrekk for kjøkkenvifte.

En forhåndsinstallasjon av hjemmeautomatisering i boligen med forberedelser for en fremtidig installasjon av hjemmeautomatisering for styring av romklima og oppvarming, persiener og eventuelle innbruddsalarmssystemer.

Forhåndsinstallasjon av videoovervåkning på parkeringsområdet og i de indre sonene på tomten.

Hver bolig vil ha et fullt installert kjøkken i matt hvitt, i henhold til design, med et GOLA-system.

De innvendige skapene vil være hvite, med hengslede dører og skuffer med bremses under den keramiske kokeplaten, klare til å installere synlige apparater. Hvitevarer er ikke inkludert.

Soverom med innebygde garderober leveres med skyvedører i matt hvitt.

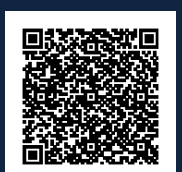
Disse boligene vil være energieffektive og energisparende, samtidig som de har lav forurensning.

De er designet med fokus på større effektivitet for lavere energiforbruk, noe som fremmer rasjonell energibruk samtidig som det tas hensyn til miljø, kvalitet og klimakomfort i boligen.

Glass med lav emissivitet forhindrer varmetap til utsiden, noe som gir økonomiske besparelser ved å holde på varmen i boligen om vinteren og hindre at varmen trenger inn om sommeren.

HVAC- og varmtvannssystemene er utformet med individuelle systemer for å maksimere forbruket og effektiviteten i hver enkelt bolig.

San Juan de los Terreros er en kystlandsby som hører til Pulpí kommune. Den er kjent for sine fantastiske strender, de siste i Andalucía. Utenfor kysten av San Juan de los Terreros ligger det to små holmer av vulkansk natur som danner naturmonumentet Isla de Terreros-Isla Negra. Det mest karakteristiske monumentet i byen er slottet San Juan de los Terreros, som ble bygget i 1764 på en odde hvorfra man på klare dager kan se store deler av kystlinjene i Almería og Murcia. Her finner du roen og skjønheten i



naturen, omgitt av strender og bukter med krystallklart vann som er klassifisert blant de beste i Spania. Omgitt av beskyttet naturlandskap som fyller oss med ro og samtidig gir oss ny energi, takket være et pulserende gastronomisk, sosialt og sportslig tilbud. Eksklusive restauranter, sportsklubber og selvfølgelig utmerkede golfbaner med utsikt over havet, som Aguilón Golf. Et perfekt reisemål å nyte sammen med familien hele året.

## Plassering

San Juan de los Terreros, Costa Blanca Nord, Alicante



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

