



## Villa i Orihuela - Nybygg

ORIHUELA

359.000€

ID # SP0785



106m<sup>2</sup>



3



2



320m<sup>2</sup>

• Takterrasse

• Pre-installed air conditioning

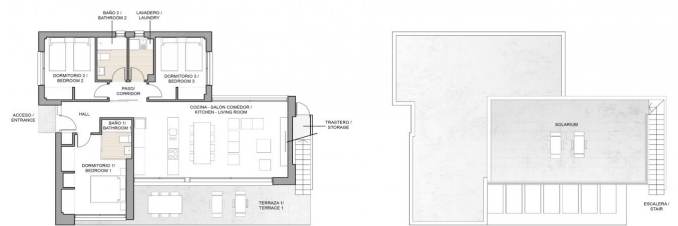
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





PLANTA BAJA /  
GROUND FLOOR

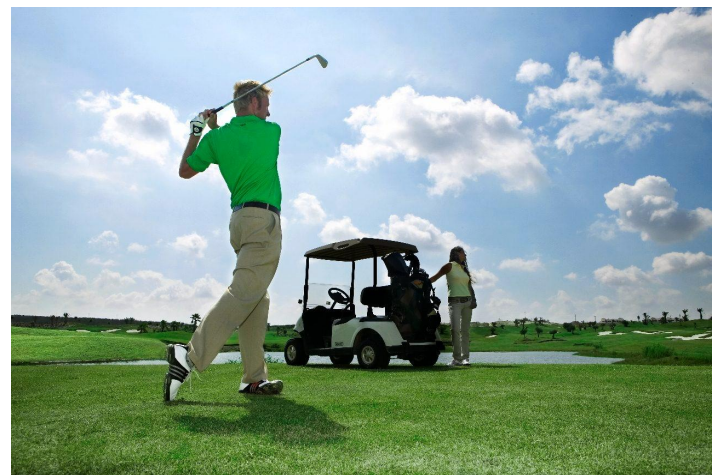
SOLARIUM

Superficie construida / Built area

PROPIEDAD / PROPERTY	128.12 m <sup>2</sup>
TERRAZAS / TERRACES	21.35 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	27.47 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA / BUILT AREA	176.94 m <sup>2</sup>

Planta Baja / Ground Floor  
Superficies Útiles / Useful surface

ACCESO / ENTRANCE	1.39 m <sup>2</sup>	LAVADERO / LAUNDRY	3.90 m <sup>2</sup>
HALL	3.90 m <sup>2</sup>	PASO / CORRIDOR	2.30 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13.03 m <sup>2</sup>	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	9.88 m <sup>2</sup>
BANO 1 / BATHROOM 1	3.02 m <sup>2</sup>	TRANSITO / STAIRCASE	1.76 m <sup>2</sup>
COCINA-SALÓN-COMEDOR / KITCHEN - LIVING ROOM	34.95 m <sup>2</sup>	TERRAZA / TERRACE	21.35 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10.01 m <sup>2</sup>	SOLARIUM	27.47 m <sup>2</sup>
BANO 2 / BATHROOM 2	3.56 m <sup>2</sup>	ESCALERA / STAIR	4.02 m <sup>2</sup>



## Beskrivelse

NYBYGGDE VILLAER I VISTABELLA GOLFRESORT, ORIHUELA COSTA

Nybygg luksusvillaer bygget på ett plan beliggende i Vistabela golfresort, mellom San Miguel og Los Montesinos i Orihuela Costa.

Villaer med 3 soverom, 2 bad, åpen stue med kjøkken, stort solarium, hage med parkeringsplass og plass til privat basseng. En alternativ et privat basseng mot en ekstra kostnad.

Vistabella Golf resort har sikkerhetsinngang, 18 hulls golfbane, padelbaner, bowlingbaner, supermarked og et stort utvalg av barer og restauranter.

Planer er nå avtalt for et nytt klubbhus, champagnebar, sushibar, spahotell, kunstig strand, tennisbane, fotballbane, gourmetbar og mye mer som forvandler dette feriestedet til et 5-stjerners luksuskompleks.

Sandstrendene i La Mata og Guardamar del Segura ligger kun 20 minutters kjøring unna.

Alicante flyplass ligger 40 minutter unna og Murcia flyplass ca. 1 time unna.

## Plassering

Orihuela, Costa Blanca Sør, Alicante



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

