



## Villa i Los Alcázares - Nybygg

LOS ALCÁZARES

1.395.000€

ID # N8489



125m<sup>2</sup>



3



3



351m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• Close To Schools

• Første linje

• Jacuzzi

• Takterrasse

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beskrivelse

Nye luksusvillaer ved vannkanten i Los Alcázares

Oppdag det ultimate middelhavslivet med dette eksklusive boligprosjektet, med ni moderne villaer som ligger rett ved vannkanten i den vakre kystbyen Los Alcázares i Murcia. Disse villaene ligger i det ettertraktede Nueva Ribera-området, og er designet for luksus, privatliv og bekvemmelighet, med nærliggende tilgang til golfbaner, kjøpesentre og transportknutepunkter. Alle villaene har førsteklasses finish, fantastisk havutsikt og et privat basseng, noe som gjør dem til det ideelle valget for dem som ønsker et moderne fristed ved kysten.

Førsteklasses beliggenhet i Los Alcázares

Dette boligprosjektet ligger i Los Alcázares, en sjarmerende by på Costa Cálida i Spania, og har en misunnelsesverdig beliggenhet med direkte tilgang til strandpromenaden. Dette fredelige området kombinerer roen ved sjøen med enkel tilgang til alle fasiliteter. Det pulserende sentrum av Los Alcázares ligger bare 2 km unna, mens Murcia internasjonale lufthavn ligger bare 35 km unna, noe som gjør reisen praktisk. Den anerkjente Roda Golf Club ligger innen 4 km, noe som gir rekreasjonsmuligheter i nærheten av hjemmet, og motorveien AP-7 gir rask tilgang til nærliggende byer og attraksjoner.

Eksklusive villaer med førsteklasses fasiliteter

Prosjektet omfatter totalt ni villaer: åtte tomannsboliger og én frittstående villa, som hver har en tomt på over 300 kvadratmeter. Disse romslige eiendommene er utformet med tanke på eleganse og komfort, og de har

Privat basseng og solarium: Hver villa har et privat saltvannsbasseng og et solarium på taket med boblebad, LED-belysning og forhåndsinstallasjon for et utekjøkken - ideelt for underholdning mens du nyter utsikten over Mar Menor.

Moderne, fullt utstyrt kjøkken: Kjøkkenet har integrerte hvitevarer fra Bosch, inkludert stekeovn, mikrobølgeovn, induksjonstopp og avtrekkshette. Den elegante designen omfatter en halvøy og benkeplater i Silestone eller porselen.

Sofistikert klimakontroll: Nyt komforten året rundt med kanalisert klimakontroll i hver etasje, med høytytende enheter fra Mitsubishi eller Daikin.

Stilige baderom: Avanserte baderom inkluderer opphengte servantskap, dusjkar av harpiks og innebygde dusjvegger.

Energieffektiv design: Hver villa har avansert isolasjon, Guardian Sun akustiske vinduer med doble glass og et aerotermisk vannoppvarmingssystem for optimal energieffektivitet.

Smarthusfunksjoner: Elektriske skodder, LED-utendørsbelysning og forhåndsinstallasjon av en ladestasjon for elbiler gir moderne bekvemmelighet.

Sikkert og privat område

Disse villaene ligger i et privat, inngjerdet område med 24-timers vakthold, og har direkte tilgang til strandpromenaden fra hver hage, noe som sikrer både privatliv og forbindelser.

Opplev Los Alcázares kystnære livsstil - Planlegg et besøk i dag!

Omfavn luksusen ved å bo ved kysten i Los Alcázares. Med nærhet til Roda Golf og kjøpesentre innen 5 km, tilbyr disse villaene en uovertruffen livsstil. Kontakt oss i dag for å planlegge en visning og sikre deg din drømmeiendom ved vannet.

## Plassering

Los Alcázares, Costa Calida - Murcia





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

