



## Leilighet i Águilas - Nybygg

ÁGUILAS

228.000€

ID # N8507



112m<sup>2</sup>



3



2



• Svømmebasseng: Felles

• Close To Schools

• Heis

• A/C

• Gym

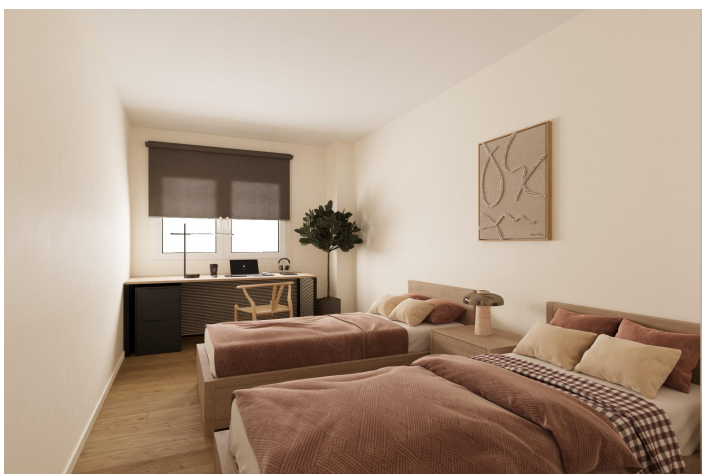
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

Nybygg i Águilas (Murcia), bare 300 meter fra stranden

Et moderne boligkompleks skreddersydd etter dine behov

Dette eksklusive nybygget i Águilas, Murcia, tilbyr 105 gjennomtenkte boliger med store terrasser og allsidige planløsninger, med to- og treromsalternativer som passer til ulike livsstiler. Alle boligene har garasje og bod inkludert i prisen, noe som gir både bekvemmelighet og merverdi.

Romslige og lyse interiører

Boligene har funksjonelle rom med godt planlagt interiør, noe som sikrer lyse og komfortable oppholdsrom. Materialer av høy kvalitet, som aluminium- eller PVC-tømrerarbeid med termisk skillevegg og doble vinduer, garanterer utmerket isolasjon og energieffektivitet. Inngangsdørene har forsterkede hengsler og låser som gir økt sikkerhet.

Luksuriøse fellesområder

Prosjektet har eksepsjonelle fellesfasiliteter, som et stort svømmebasseng, et fullt utstyrt treningsstudio og en sosial salong der beboerne kan slappe av og komme i kontakt med hverandre. Disse fasilitetene skaper et ideelt miljø for avslapning og fellesskap.

Miljøvennlig og energieffektiv design

Dette prosjektet er designet med tanke på bærekraft, med bioklimatisk arkitektur for å fremme energieffektivitet og miljøvern. Funksjoner som aerotermiske systemer for oppvarming, kjøling og varmtvannsproduksjon sørger for redusert energiforbruk og lavere strømkostnader. Bygningens design maksimerer naturlig lys og ventilasjon gjennom optimal vindusorientering og innvendig layout.

Førsteklasses beliggenhet i Águilas

Dette prosjektet ligger bare 300 meter fra stranden, og er perfekt for dem som ønsker å nyte middelhavsstilen. Águilas er en sjarmerende kystby som er kjent for sitt krystallklare vann, sin rike kulturarv og sin livlige atmosfære. Overnattingsstedet ligger i nærheten av lokale fasiliteter, inkludert butikker, barer og restauranter, slik at du har alt du trenger innen gangavstand.

Viktige avstander til severdigheter

Murcia internasjonale lufthavn: 75 km

Golfbaner: 15 km

Águilas Plaza kjøpesenter: 5 km

Águilas Marina: 3 km

Nærliggende strender: 300 m

Gjør Águilas til ditt nye hjem

Dette eksepsjonelle prosjektet kombinerer moderne design, bærekraft og en uslåelig beliggenhet. Enten du er på utkikk etter en permanent bolig, et feriehus eller en investeringsmulighet, er dette din sjanse til å sikre deg en eiendom i en av Murcias mest ettertraktede kystbyer.

Ikke gå glipp av det - kontakt oss i dag for å få mer informasjon og avtale et besøk!

## Plassering

Águilas, Costa Calida - Murcia





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

