



## Villa i Moraira\_Teulada - Nybygg

MORAIRA\_TEULADA

2.175.000€

ID # N8515



395m<sup>2</sup>



6



5



814m<sup>2</sup>



- Svømmebasseng: Privat
- Close To Schools
- Heis
- Basement
- Pre-installed air conditioning

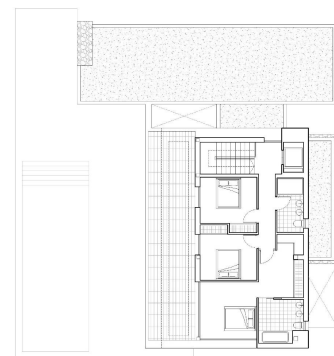
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





Descripció	Superfície
PLANTA ALTA	157,12M <sup>2</sup>
ESQUEMÀ	29,24M <sup>2</sup>
PORXOS	29,12M <sup>2</sup>
VOLADORS	10,00M <sup>2</sup>
AMOBLEMA	4,00M <sup>2</sup>
TERRAZA	162,24M <sup>2</sup>
PISCINA	40,00M <sup>2</sup>
PLANTAS/ALTA	10,00M <sup>2</sup>
PORXOS	29,12M <sup>2</sup>
PISCINA	40,00M <sup>2</sup>
AMOBLEMA	4,00M <sup>2</sup>
TERRAZA	162,24M <sup>2</sup>
PLANTA BASSA	80,00M <sup>2</sup>
VOLADORS	2,25M <sup>2</sup>
PORXOS	29,12M <sup>2</sup>
AMOBLEMA DETERMINADA	44,00M <sup>2</sup>
NOVA MB	66,00M <sup>2</sup>
ACERAS	53,00M <sup>2</sup>

PLANTA ALTA

proyecto



## Beskrivelse

Nybygget luksusvilla i Moraira - bare 3 km fra sjøen

Moderne design med førsteklasses funksjoner

Denne fantastiske nybygde villaen ligger i den pittoreske kystbyen Moraira, bare 3 km fra det glitrende Middelhavet. Med en moderne og funksjonell design, tilbyr dette hjemmet i to etasjer pluss et underjordisk nivå et sjenerøst boareal på 395 m<sup>2</sup>. Villaen er designet for å maksimere komfort og naturlig lys, og kombinerer luksus med praktiske løsninger i hver eneste detalj.

Romslig og godt planlagt planløsning

Første etasje er gjennomtenkt utformet for sosialt samvær, med en stor stue og spisestue, et moderne kjøkken og ett soverom. I andre etasje er det flere soverom med fantastisk utsikt og ultimat komfort. Med 6 soverom og 5 bad er denne villaen perfekt for store familier eller de som elsker å ta imot gjester. Underetasjen gir ytterligere plass som kan tilpasses, ideelt for et treningsstudio, en kino eller en vinkjeller.

Konstruksjon av førsteklasses kvalitet

Denne villaen er bygget med materialer av høy kvalitet og med fokus på detaljer, noe som sikrer et slitesterkt og stilig hjem:

Porselensfliser fra det prestisjefylte merket Saloni.

En inngangsdør utstyrt med en sikkerhetslås med tre bolter for trygghet.

Guardian Sun sikkerhetsglass i klimalit for bedre isolasjon og sikkerhet.

Elektriske persiener i alle soverom for ekstra komfort.

Gulvvarme med Mitsubishi-varmepumpe for komfort året rundt.

Mitsubishi klimaanlegg med klimakontroll i alle oppholdsrom og soverom.

Privat basseng og utendørsfunksjoner

Nyt et luksuriøst privat basseng med LED-belysning under vann, en romersk trapp og en innebygd utedusj. Villaens eksteriør er designet for enkelhet og privatliv, og har en automatisk inngangsport med fjernkontroll og en fotgjengerdør for enkelhets skyld.

Førsteklasses beliggenhet i Moraira

Villaen ligger i et fredelig nabolag, og har en ideell beliggenhet i nærheten av viktige fasiliteter og attraksjoner:

Moraira Beach: 3 km

Alicante flyplass: 92 km

La Sella Golf Resort: 25 km

Kjøpesentre: 5 km

Morairas havn: 4 km

Moraira er kjent for sin sjarmerende kyststemning, utmerkede spisesteder og livlige lokale kultur, noe som gjør det til et perfekt sted å kalle hjem eller investere i et feriested.

Planlegg visningen din i dag

Ikke gå glipp av denne muligheten til å eie en luksuriøs villa på et av de mest ettertraktede stedene i Spania. Kontakt oss nå for å avtale et besøk og gjøre denne fantastiske eiendommen til din!

## Plassering

Moraira\_Teulada, Costa Blanca Sør, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

