

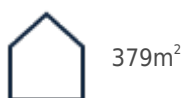


## Villa i Alfàs del Pi - Bruktbolig

ALFAS DEL PI

575.000€

ID # ES4595 C



379m<sup>2</sup>



6



3



1172m<sup>2</sup>

- Garasje
- Storerom

• A/C

• Sentralvarme

• Peis

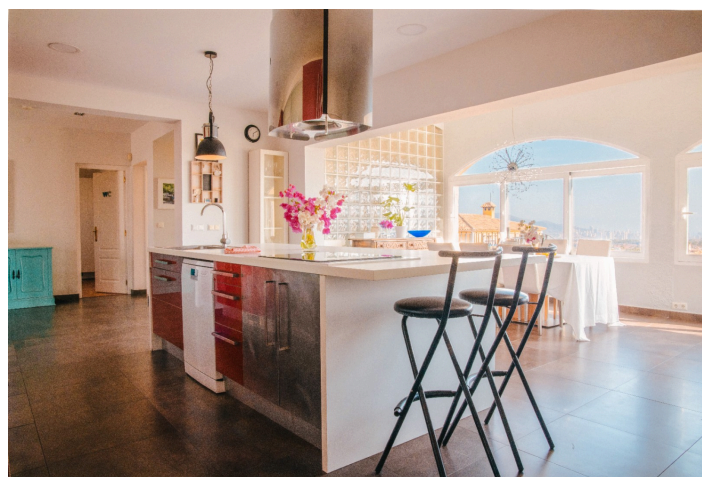
**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

Villa med 1172 m<sup>2</sup> og t fantastisk utsikt fra de fleste rommene i huset. Fra taket er det 360 graders utsikt over de nærliggende fjellene og omkringliggende kommuner. Det ble renoveret av nåværende eier i 2008 og alle vinduer og dører ble erstattet. Himlingen ble isolert og gulvvarme og nye fliser ble installert i de fleste rommene i hovedetasjen. I 2010 ble taket skiftet ut og takterrassen utvidet til 85 kvadratmeter. I perioden 2010-2017 ble det gjennomført et omfattende landskapsarbeid; Uterommet ble gruppert i flere balkonger og oppholdsrom. I 2017 gikk bassenget fra klor til saltvann og alle systemer ble oppgradert. I 2020 ble hele takterrassen skiftet ut. I tillegg til husets vannforsyning er det et rensesystem som filtrerer blant annet det meste av skalaen i vannet. Varmekildene i huset er varmekabler, 10,5 kW gasspeis og 3 varme/AC-pumper. Gass leveres fra gaten til huset, og det gamle systemet bestående av 10x45 kg propan/butanflasker plassert i en bensintank ved siden av garasjen i første etasje, forblir intakt. Fra eiendommen utsikten er flott. Området er stille og naboene er vennlige.

## Plassering

Alfas del Pi, Costa Blanca Nord, Alicante



## Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

## Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

