



## Villa i San Javier - Nybygg

SAN JAVIER

289.000€

ID # N8568



85m<sup>2</sup>



3



2



158m<sup>2</sup>



- Svømmebasseng: Privat
- Close To Schools
- Takterrasse
- Nær golfbane
- Pre-installed air conditioning

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

Eksklusive nybyggede villaer i San Javier, Murcia

Moderne livsstil med private bassenger og førsteklasses funksjoner

Dette eksklusive nybyggingsprosjektet tilbyr kun tre uavhengige villaer, alle designet med moderne estetikk og med private svømmebassenger med fossefall. Disse enetasjes boligene ligger i San Javier, Murcia, og har tre romslige soverom, to moderne bad, et privat solarium og parkering på tomten. Den åpne planløsningen integrerer et fullt møblert kjøkken og en lys stue med spiseplass, noe som skaper et sømløst og stilig bomiljø.

Førsteklasses beliggenhet i San Javier

Disse villaene ligger i den livlige byen San Javier, omgitt av et vell av fasiliteter, inkludert butikker, restauranter og idrettsanlegg. De fantastiske strendene i Mar Menor ligger bare 4 km unna, perfekt for avslapping ved det rolige, varme vannet, mens Middelhavskysten ligger bare en 10-minutters kjøretur unna. Golfentusiaster vil sette pris på nærheten til flere anerkjente golfbaner, som Roda Golf og Mar Menor Golf, som ligger innenfor en radius på 10 km.

Funksjoner designet for moderne komfort

Hver villa er bygget etter de høyeste standarder, noe som sikrer komfort og energieffektivitet. Viktige funksjoner inkluderer: Antracitt PVC utvendig snekkerarbeid med termisk brudd og doble vinduer for optimal solbeskyttelse.

Fullt utstyrt kjøkken med integrerte hvitevarer, inkludert kjøleskap, stekeovn, mikrobølgeovn, koketopp, avtrekksvifte og oppvaskmaskin.

Forhåndsinstallasjon av klimaanlegg via kanalsystem.

Aerotermisk varmtvannssystem for miljøvennlig livsstil.

Pansrede inngangsdører med høy sikkerhet og automatiserte kjøretøyporter med videointercom.

Utendørs solarium med sommerkjøkken, perfekt for underholdning.

Tilgjengelighet til viktige severdigheter

San Javier har utmerkede kommunikasjoner, noe som gjør det til et ideelt valg for helårsboende eller som feriebolig.

Murcia-Corvera flyplass: 30 km

Alicante lufthavn: 75 km

Zenia Boulevard kjøpesenter: 30 km

Los Alcázares Marina: 7 km

Golfbaner: Flere innen 10 km

Drømmehuset ditt venter

Nyt den perfekte blandingen av moderne design, førsteklasses funksjoner og en førsteklasses beliggenhet i San Javier. Ikke gå glipp av muligheten til å eie en av disse villaene i begrenset opplag, og opplev det beste av middelhavslivet. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en visning.

## Plassering

San Javier, Costa Calida - Murcia

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

