



## Villa i Lorca - Nybygg

LORCA

240.000€

ID # N8665



141m<sup>2</sup>



3



3



531m<sup>2</sup>

• Close To Schools

• Takterasse

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

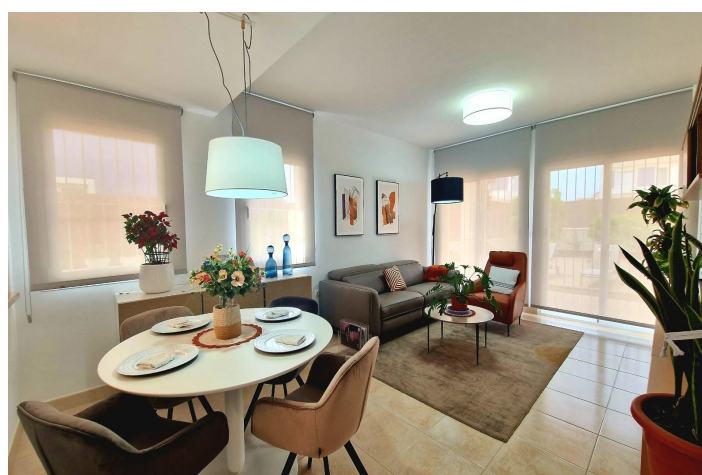
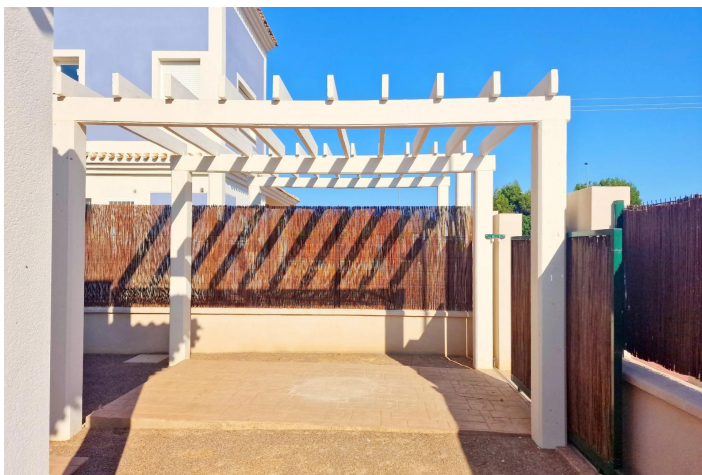
C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beskrivelse

Nybygde villaer på romslige tomter på over 500 m<sup>2</sup> i Lorca

Nye villaer i middelhavsstil i et sikkert og rolig boligområde

Oppdag et eksklusivt prosjekt med uavhengige villaer på tomter på over 500 m<sup>2</sup>, med strategisk beliggenhet sørøst i Spania. Disse boligene tilbyr den perfekte kombinasjonen av landlig ro, nærhet til kysten og utmerkede veiforbindelser til større byer og flyplasser.

Dette boligområdet ligger i privilegerte omgivelser på Costa Cálida, med solskinn året rundt, noe som gjør det til et ideelt sted for å nyte middelhavsstilen.

Romslige, lyse boliger med private hager

Disse villaene er designet for maksimal komfort og avslapning, og har åpne oppholdsrom med store vinduer som sømløst forbinder inne- og uterom. Den sjenerøse private hagen tilbyr de perfekte omgivelsene for utendørsaktiviteter, med mulighet for å legge til et svømmebasseng og tilpasse landskapsarkitekturen.

Velg mellom tre villamodeller, tilgjengelige i en eller to etasjer, med 3 eller 4 soverom og 2 eller 3 bad. Alle boligene har et privat solarium, slik at beboerne kan dra full nytte av de vakre omgivelsene.

Et sikkert og velutstyrt boligområde

Denne inngjerdede urbanisasjonen tilbyr en 24-timers sikkerhetstjeneste med kontrollert adgang, noe som sikrer trygghet for alle beboerne. Området er designet med tanke på et grønt liv, og omfatter blant annet

To store, anlagte parker for avslapning og familieaktiviteter.

Egne sports- og lekeområder for å fremme en aktiv livsstil.

Gater med trær og en 3,5 km lang sykkelsti som går langs omkretsen av urbanisasjonen.

En kommersiell sone ved inngangen, med restaurant, supermarked, bensinstasjon og andre viktige tjenester.

Høy kvalitet for maksimal komfort

Hver villa er bygget med materialer av topp kvalitet og moderne installasjoner, inkludert:

Forhåndsinstallasjon for luftkondisjonering med kanaler

Forhåndsinstallasjon for naturgass

Sikkerhetsinngangsdør

Climalit-vinduer med doble glass

Fullt inngjerdet område med 24-timers overvåking

Førsteklasses beliggenhet - nær kysten og byens fasiliteter

Disse villaene ligger i et nytutviklet område i Lorca kommune, og tilbyr et naturlig og fredelig miljø samtidig som det er lett tilgang til viktige steder:

Lorca sentrum - 10 km

Águilas strender - 20 km

Murcia-Corvera lufthavn - 70 km

Alicante lufthavn - 130 km

Kjøpesentre og restauranter - 10 km

Finn ditt ideelle hjem på Costa Cálida

Med 50 boliger som allerede er ferdigstilt og totalt 320 planlagte, er dette din mulighet til å sikre deg en ny villa i middelhavsstil i



et blomstrende nytt samfunn. Enten det er som permanent bolig, fritidsbolig eller investering, tilbyr disse eiendommene utmerket verdi med en førsteklasses beliggenhet.

Kontakt oss i dag for å få mer informasjon og avtale et besøk!

## Plassering

Lorca



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontakt oss

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

