

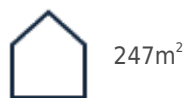


## Villa i Denia - Nybygg

DENIA

1.290.000€

ID # N8768



247m<sup>2</sup>



3



3



705m<sup>2</sup>



• Svømmebasseng: Privat

• Close To Schools

• Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beskrivelse

Eksklusive moderne villaer i Dénia - moderne luksus nær stranden

Elegante villaer med privat basseng og middelhavssjarm

Oppdag disse eksklusive, moderne villaene i Dénia, som er designet for å tilby komfort, stil og funksjonalitet i en privilegert beliggenhet. Med moderne arkitektur, elegante natursteinsdetaljer og store vinduer er disse boligene badet i naturlig lys, noe som skaper lyse og innbydende rom. Den private hagen og svømmebassenget gir de perfekte omgivelsene for å nyte middelhavsstilen året rundt.

Romslig planløsning og design av høy kvalitet

Disse villaene er gjennomtenkt fordelt over to plan:

Første etasje: To romslige soverom med eget bad, et gjestetoalett, et vaskerom og et oppbevaringsrom for ekstra bekvemmelighet.

Første etasje: Et luksuriøst hovedsoverom med eget bad og privat terrasse med åpen panoramautsikt.

Førsteklasses beliggenhet - gangavstand til stranden og sentrum

Denne villaen ligger i et fredelig område med gode forbindelser, og er ideell som permanent bolig eller som investeringsmulighet. Stranden ligger bare 900 meter unna, slik at du kan ta en forfriskende svømmetur eller nyte en avslappende spasertur langs kysten i løpet av få minutter. Sentrum ligger bare 1 km unna, hvor du finner butikker, markeder, restauranter og andre viktige tjenester.

Utmerkede forbindelser og fasiliteter i nærheten

Dénia er en livlig kystby på Costa Blanca, kjent for sin sjarmerende gamleby, vakre marina og utmerkede gastronomi. Denne villaen har eksepsjonelle forbindelser til viktige severdigheter:

Dénia sentrum - 1 km (10 minutters gange)

Dénia-stranden - 900 m (10 minutters gange)

Dénia Marina - 2 km (5 minutters kjøretur)

La Sella Golf Resort - 8 km (12 minutters kjøretur)

Alicante lufthavn - 104 km (1 times kjøretur)

Valencia lufthavn - 110 km (1 time og 15 minutters kjøring)

Eiendommen har også gode forbindelser med offentlig transport, med buss- og trikkeholdeplasser i nærheten, samt rask tilgang til motorveiene AP-7 og N-332.

Ditt perfekte hjem på Costa Blanca

Denne fantastiske nybygde villaen er for tiden under bygging, og gir deg muligheten til å sikre deg et moderne hjem av høy kvalitet i et av de mest ettertraktede områdene i Dénia.

Ikke gå glipp av denne muligheten! Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale et besøk.

## Plassering

Denia, Costa Blanca Nord, Alicante





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontakt oss**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

